



RAPORT KWARTALNY
AD.DRAĞOWSKI S.A.
ZA OKRES 01.01.2015 R. – 31.03.2015 R.

Spis treści

- A. WYBRANE DANE FINANSOWE**
- B. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

AD.DRĄGOWSKI S.A.
RAPORT KWARTALNY ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

A. WYBRANE DANE FINANSOWE

dane w tys. zł

Wyszczególnienie	01.01.2015 – 31.03.2015		01.01.2014 – 31.03.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 097	505	3 003	717
Koszt własny sprzedaży	1 910	460	2 606	622
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-10 190	-2 456	-38	-9
Zysk (strata) brutto	-10 239	-2 468	-81	-19
Zysk (strata) netto	-9 284	-2 238	-80	-19
Liczba akcji w sztukach	1 845 000	1 845 000	18 450 000	18 450 000
Strata netto na 1 akcję zwykłą	-7,78	-1,88	0,00	0,00

	31.03.2015		31.12.2014	
BILANS				
Aktywa trwałe	4 500	1 101	10 645	2 552
Aktywa obrotowe	41	10	6 045	1 449
Kapitał własny	4 479	1 095	13 763	3 299
Zobowiązania długoterminowe	34	8	1 012	243
Zobowiązania krótkoterminowe	27	7	1 838	441
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	2,43	0,60	0,75	0,18

01.01.2015 – 31.03.2015			01.01.2014 – 31.03.2014	
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 970	-475	409	98
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	46	11	-233	-56
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	389	94	-445	-106

Kurs EUR/PLN	2015	2014
- dla danych bilansowych	4,0890	4,1713
- dla danych rachunku zysków i strat	4,1489	4,1894

Do przeliczenia danych bilansowych użyto kursu średniego NBP na dzień bilansowy.
Do przeliczenia pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych użyto kursu będącego średnią arytmetyczną kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień poszczególnych miesięcy danego okresu.

B. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2015 R. DO 31 MARCA 2015 R.

INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa:	AD.DRĄGOWSKI
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa ul. Kopernika 36/40
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	Skup i sprzedaż mieszkań na własny rachunek, pośrednictwo w transakcjach na rynku nieruchomości.
Organ prowadzący rejestr:	Krajowy Rejestr Sądowy Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy (WA.XIX Ns-Rej. KRS/14023/02/142). Nr KRS 0000126288.
Numer statystyczny REGON:	012594154

II. Czas trwania Jednostki:

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

III. Okresy prezentowane

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym. Dane w zakresie wartości niematerialnych i środków trwałych oraz pozostałych pozycji prezentowane w sprawozdaniu wynikają z treści MSR 10, to jest uwzględniają korekty spowodowane aportem z dnia 20.04.2015 r. (zgodnie z cyt. MSR 10).

IV. Skład organów Jednostki według stanu na dzień 31.03.2015 r.:

Zarząd:	
Lech Drągowski	- Prezes Zarządu
Danuta Grelewicz – Pogórska	- Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W dniu 13.01.2015 r. Pani Bogumiła Stańczak została zawieszona w pełnieniu funkcji Członka Zarządu.

Rada Nadzorcza:

Łukasz Drągowski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Danuta Ślusarek	- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Dorota Cywińska	- Członek Rady Nadzorczej
Anna Hermanowicz	- Członek Rady Nadzorczej
Małgorzata Montwiłł	- Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W roku obrotowym nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

V. Biegli rewidenci:

VI. Prawnicy:

MAZUR-SZCZEPŁEK
Kancelaria Prawna s.c.

AD.DRĄGOWSKI S.A.
KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Ul. ZWM 15/12
02-786 Warszawa

Kancelaria Prawnicza
Waldemar Lenczewski
Ul. Kopernika 36/40
00-924 Warszawa

VII. Banki:

Bank Ochrony Środowiska S.A.
Ul. Żelazna 32
00-832 Warszawa

VIII. Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Giełda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

Symbol na GPW: ADD

Sektor na GPW: Usługi inne

**2. System depozytowo –
rozliczeniowy:**

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

3. Kontakty z inwestorami:

PKO Dom Maklerski S.A.
Ul. Puławska 15
00-975 Warszawa

IX. Znaczący Akcjonariusze:

Według stanu na dzień 31.03.2015 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym %	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Lech Drągowski	640 904	4 806 780	34,74%	11 995 000	44,22%
Małgorzata Drągowska	178 600	1 339 500	9,68%	3 572 000	13,17%
Paweł Ratyński	140 560	1 054 200	7,62%	1 405 597	5,18%
Łukasz Drągowski	119 000	892 500	6,45%	2 290 000	8,44%

X. Spółki zależne:

XI. Spółki stowarzyszone:

XII. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 14.05.2015 roku.

AD.DRĄGOWSKI S.A.
KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.

Kwartalne sprawozdanie rachunek zysków i strat

	01.01 – 31.03.2015	01.01 – 31.03.2014
Przychody ze sprzedaży	2 097	3 003
Przychody ze sprzedaży produktów		
Przychody ze sprzedaży usług	492	575
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1605	2 428
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 910	2 606
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	446	558
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 464	2 048
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	187	398
Różnica z tytułu przekazania aktywów niegotówkowych właścicielom		
Pozostałe przychody operacyjne	7	29
Koszty sprzedaży	26	28
Koszty ogólnego zarządu	435	434
Nakłady na prace badawcze i rozwojowe		
Pozostałe koszty operacyjne	9 923	2
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-10 190	-38
Przychody finansowe	8	7
Koszty finansowe	57	49
Udział w zyskach netto jednostek wycenianych metodą praw własności		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-10 239	-80
Podatek dochodowy	-955	0
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-9 284	-80
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto	-9 284	-80
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-7,78	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-7,78	-0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-7,78	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-7,78	-0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		

Warszawa, dnia 14 maja 2015 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:
Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska
Członek Zarządu

KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.
ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Kwartalne sprawozdanie z całkowitych dochodów

	01.01 – 31.03.2015	01.01 – 31.03.2014
Zysk (strata) netto	-9 284	-80
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek wycenianych metodą praw własności		
Strata netto z zabezpieczenia udziału w aktywach netto w jednostkach działających za granicą		
Przeszacowanie rzeczowego majątku trwałego		
Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży przeklasyfikowana do zysku lub straty bieżącego okresu		
Efektywna część zmian wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy środków pieniężnych		
Zmiana netto wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne przeklasyfikowana do zysku lub straty bieżącego okresu		
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń		
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		
Suma dochodów całkowitych	-9 284	-80

Warszawa, dnia 14 maja 2015 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:
Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska
Członek Zarządu

KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRAĞOWSKI S.A.
ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Kwartalne sprawozdanie z sytuacji finansowej

	stan na 31.03.2015	stan na 31.12.2014 r.
Aktywa trwałe	4 500	10 645
Rzeczowe aktywa trwałe	0	246
Wartości niematerialne	0	9 756
Nieruchomości inwestycyjne	0	414
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		
Pozostałe aktywa finansowe	4 500	620
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	23
Pozostałe aktywa trwałe		
Aktywa obrotowe	41	6 045
Zapasy	0	4 208
Należności handlowe	0	101
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		
Pozostałe należności	0	66
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		
Pozostałe aktywa finansowe	0	80
Rozliczenia międzyokresowe	41	55
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	1 535
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		
AKTYWA RAZEM	4 541	16 690

Warszawa, dnia 14 maja 2015 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:
Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Dągowski
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska
Członek Zarządu

KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.
ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

PASYWA	stan na 31.03.2015	stan na 31.12.2014 r.
Kapitał własny	4 479	13 763
Kapitał zakładowy	13 838	13 838
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	804	804
Akcje własne	-234	-234
Pozostałe kapitały	1 598	1 598
Niepodzielony wynik finansowy	-2 243	-887
Wynik finansowy bieżącego okresu	-9 284	-1 356
Zobowiązanie długoterminowe	61	1 012
Kredyty i pożyczki		
Pozostałe zobowiązania finansowe		
Inne zobowiązania długoterminowe		
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	978
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
Pozostałe rezerwy	34	34
Zobowiązania krótkoterminowe	0	1 839
Kredyty i pożyczki	0	1 675
Pozostałe zobowiązania finansowe		
Zobowiązania handlowe	0	92
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		
Pozostałe zobowiązania	0	72
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
Pozostałe rezerwy		
Rozliczenia międzyokresowe bierne	27	76
PASYWA RAZEM	4 541	16 690

Warszawa, dnia 14 maja 2015 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:
Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska
Członek Zarządu

KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A. ZA OKRES 01.01. – 31.03.2015 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Kwartalne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
trzy miesiące zakończone 31.03.2014 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2015 r.	13 838	804	-234	1 598	-2 243	0	13 763
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów							-22
Kapitał własny po korektach	13 838	804	-234	1 598	-2 243	0	13 763
Pokrycie straty z lat poprzednich							0
Suma dochodów całkowitych						-9 284	-9 284
Kapitał własny na dzień 31.03.2015 r.	13 838	804	-234	1 598	-2 243	-9 284	4 479
dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2014 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	13 838	2 206	-234	1 598	-2 237	0	15 171
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					-52		-52
Kapitał własny po korektach	13 838	2 206	-234	1 598	-2 289	0	15 119
Pokrycie straty z lat poprzednich		-1 402			1402		
Suma dochodów całkowitych						-1 356	-1 356
Kapitał własny na dzień 31.12.2014 r.	13 838	804	-234	1 598	-887	-1 356	13 763

Warszawa, dnia 14 maja 2015 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:
Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska
Członek Zarządu

Kwartalne sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	01.01 - 31.03.2015	01.01 - 31.03.2014
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-10 239	-81
Korekty razem	7 314	489
Amortyzacja	61	62
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	54	48
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
Zmiana stanu rezerw	0	0
Zmiana stanu zapasów	4 208	602
Zmiana stanu należności	167	-252
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-240	27
Zmiana stanu pozostałych aktywów	14	2
Inne korekty z działalności operacyjnej	3 049	56
Gotówka z działalności operacyjnej		
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-955	-1
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 970	409
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	49	21
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości		
Zbycie aktywów finansowych	49	21
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki	3	254
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3	4
Nabycie inwestycji w nieruchomości		
Wydatki na aktywa finansowe	0	250
Inne wydatki inwestycyjne		
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	46	-233
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	800	595
Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki	800	595
Emisja dłużnych papierów wartościowych		
Inne wpływy finansowe		
Wydatki	411	1 040
Nabycie udziałów (akcji) własnych		
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
Spląty kredytów i pożyczek	354	991
Wykup dłużnych papierów wartościowych		
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
Odsetki	57	49
Inne wydatki finansowe		
B. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	389	-445
C. Przepływy pieniężne netto razem (A+B+C)	-1 535	-269
D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 535	-269
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
E. Środki pieniężne na początek okresu	1 535	1 646
F. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	0	1 377

Warszawa, dnia 14 maja 2015 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska
Członek Zarządu