

Załącznik numer 1 do projektu Uchwały Nr 16
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy AD.DRAĞOWSKI S.A.

**Aport zorganizowanego przedsiębiorstwa AD.DRAĐOWSKI S.A. wartości
4.500.000 zł (słownie cztery miliony pięćset tysięcy złotych).**

**Przedmiot aportu zorganizowanego przedsiębiorstwa AD.DRAĐOWSKI S.A.
zgodnie z treścią art. 55¹ kc – obejmuje w całości zespół składników
niematerialnych i materialnych przeznaczonym do prowadzenia działalności
gospodarczej z wyjątkiem akcji własnych w ilości 37.000 sztuk, a w
szczegółności obejmuje:**

**1) oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części
(nazwa przedsiębiorstwa);**

- Znak towarowy: „AD.”
- Nazwa (marka produktowa): AD.DRAĐOWSKI
- Znak firmowy graficzny i słowny: AD.

**2) własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów,
towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub
ruchomości;**

- Lokale

L.p.	Adres	Nr KW	Metraż	Liczba pokoi	Wartość rynkowa
1	ul. Grójecka 78 m 3	WA1M/00438498/0	33,17	1	240 000 zł
2	ul. Etiudy Rewol. 46 m 45	WA2M/00410946/1	48,10	3	350 000 zł
3	al. Waszyngtona 130 m 5	WA6M/00086691/5	47,84	2	325 000 zł
4	ul. Żytnia 46 m 3	WA4M/00093565/1	42,50	2	290 000 zł
5	ul. Wasilkowskiego 11 m 30	WA5M/00457071/8	66,60	3	450 000 zł
6	ul. Kordeckiego 62 m 35	lokal spółdzielczy	57,00	3	280 000 zł
7	ul. Kordeckiego 50 m 5	WA6M/00185569/5	54,95	2	303 000 zł
8	ul. J. Olbrachta 13 m 29	WA4M/00400796/5	51,46	3	265 000 zł
9	ul. Prałatońska 4/43	lokal spółdzielczy	59,80	3	250 000 zł
10	ul. Targowa 15/48	WA3M/00462744/1	65,20	2	340 000 zł
11	ul. Równa 12/21	WA3M/00128289/0	34,16	2	190 000 zł
12	ul. Marszałkowska 83 m 56	WA4M/00012559/0	49,00	3	550 000 zł
			652,93		4 173 000 zł

- Urządzenia technologii informacyjnej (IT)

Gamerskiego 5 m 19	1. Zofia Rooney	01.04-15.04
	2. Alessandro Milani	16.04-19.04
Grójecka 78 m 3	Ośrodek Diagnostyki Terapii i Szkoleń Ewa Romanik	11.04-26.04
Wasilkowskiego 11 m 30	Portugues Mas Adrian, Zorrilla Sanchez Pablo	01.04-30.04
Waszyngtona 130 m 5	André Martins, Sérgio Domingues, Leonardo Isabel	01.04-30.04

4) wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne;

- Saldo środków pieniężnych stan na 10.04.2015 r = 263.088.88 zł

- kredyt (wartość ujemna) = - 1.764.924,10 zł

- umowy pożyczki (wartość dodatnia)= + 240.766,42 zł

- stany na Kontach bankowych i stan na 10.04.2015 R.

86 1540 1287 2001 6878 8722 0001 - 1.751.558,91 zł

59 1540 1287 2001 6878 8722 0002 - 28.687,65 zł

- gotówka w kasie - 7.000 zł

5) koncesje, licencje i zezwolenia;

- Licencje oprogramowania komputerowego – wartość rynkowa - 0 zł

Producent	Nazwa programu	Ilość
Microsoft	Windows XP	96
Microsoft	Windows 7	5
ABBY	ABBY Fine Reader 11	1
Adobe	Adobe Acrobat XI Pro	1
Microsoft	Windows Server 2003 R2	12
Microsoft	Sql Server	1
Humansoft	Hermes SQL	5
Wolters Kluwer	Lex Omega	1
ESET	ESET Endpoint Antivirus Suite	60
Microsoft	Office 2007 Professional	20
AD.DRAĞOWSKI	CRET 7.1	1

6) patenty i inne prawa własności przemysłowej;

- Prawo do znaku firmowego AD. w formie słownej i graficznej –
wartość rynkowa - 0 zł

- Znaki towarowe:

Znak słowny „AD” – świadectwo ochronne Urząd Patentowy RP Nr 105682 – 02.02.1996
 Znak graficzny „AD” – świadectwo ochronne Urząd Patentowy RP Nr 205352 – 19.02.2003
 „Krzyżówki z Erosem” – świadectwo ochronne Urząd Patentowy RP Nr 76698 – 19.05.1994
 „Giełda Namiętności” – świadectwo ochronne Urząd Patentowy RP Nr 85669 – 21.09.1995
 „Supersam” -- świadectwo ochronne Urząd Patentowy RP Nr 85668 – 21.09.1995

7) majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne;

- Prawa autorskie do wydawnictwa LOKUM – brak wartości rynkowej = **0 zł**

8) tajemnice przedsiębiorstwa;

- W całości sposób funkcjonowania na rynku nieruchomości lokalowych.

- Umowy zawarte na usługę pośrednictwa ilość umów

Sprzedaż	Mieszkanie 1 pok	51
	Mieszkanie 2 pok	196
	Mieszkanie 3 pok	171
	Mieszkanie pozostałe	56
	Domy	146
	Działki	89

Kupno	Mieszkanie 1 pok	61
	Mieszkanie 2 pok	269
	Mieszkanie 3 pok	152
	Mieszkanie pozostałe	62
	Domy	23
	Działki	21

Wynajem	Mieszkanie 1 pok	20
	Mieszkanie 2 pok	58
	Mieszkanie 3 pok	39
	Mieszkanie pozostałe	11
	Domy	36
	Działki	1

Najem	Mieszkanie 1 pok	11
	Mieszkanie 2 pok	55
	Mieszkanie 3 pok	33
	Mieszkanie pozostałe	11
	Domy	4
	Działki	0

- **Umowy o pracę (niepublikowana lista zawiera 15 nazwisk).**
- **Umowy o dzieło (niepublikowana lista zawiera 62 nazwiska).**
- **Umowy z osobami prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą (niepublikowana lista zawiera wykaz 15 firm)**

9 księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wszelkie księgi handlowe wraz z dokumentacją finansowo księgową od roku 2009.

Wszelka dokumentacja kadrowa w całości.