

List do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Wynik finansowy Spółki, który wykazuje stratę w wysokości 1,4 mln złotych jest odzwierciedleniem zmniejszenia wartości rynku nieruchomości. Sytuacja finansowa Spółki w znacznej mierze uzależniona jest od wartości rynku nieruchomości. Po okresie systematycznego wzrostu wartość globalna rynku nieruchomości liczona tak transakcjami kupna/sprzedaży, jak i transakcjami najmu/wynajmu uległa obniżeniu.

Obniżka wartości rynku trwa od 2008 roku i rozpoczęła się gwałtownym zatrzymaniem transakcji spowodowanym poważnymi trudnościami rynku kredytowego. Obecnie od roku zauważa się okres stabilizacji, który może trwać jeszcze około dwóch lat. Zakończenie okresu stabilizacji rynku równoznaczne będzie z wejściem w okres wzrostu wartości rynku, a zwiększenie wartości rynku oznacza z jednej strony zwiększenie przychodów, z drugiej strony oznacza zwiększenie wartości lokali którymi Spółka obraca. Przewidywana sytuacji finansowa w ocenie spółki uzależniona jest od przyszłości rynku nieruchomości. Jak wskazuje wieloletnie doświadczenie rozwiniętych rynków kapitalistycznych nigdy okres obniżki i stabilizacji rynku nie trwał dłużej niż pięć lat, co oznacza, że tak rynek nieruchomości, jak i Spółka są w przededniu okresu wzrostowego.

W imieniu Zarządu przekazuję pozdrowienia
wszystkim Akcjonariuszom

(-) Lech Drągowski

Warszawa, dnia 24 kwietnia 2014 roku