



DRĄGOWSKI S.A.
R E A L E S T A T E

**INFORMACJA DODATKOWA
ZARZĄDU
AD.DRĄGOWSKI S.A.**

*za okres od dnia 01 lipca 2012 roku
do dnia 30 września 2012 roku*

Warszawa, dnia 14 listopada 2012 roku

I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRAĐOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).

2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W III kwartale 2012 roku rezerwy przedstawiają się następująco:

- rezerwy na należności w kwocie 603 670,08 zł
- rezerwy na roszczenia sporne w kwocie 63 439, 83 zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynoszą 12 053,57 zł.

3. Istotne dokonania AD.DRAĐOWSKI S.A.

W III kwartale 2012 roku, dokonano zakupu 7 lokali za kwotę 1,7 mln złotych. Wobec notowanego spadku cen na rynku nieruchomości Spółka znacząco obniżyła poziom cen proponowanych za zakup lokali. To posunięcie zmniejszyło ryzyko wydłużonej sprzedaży mieszkań stanowiących własność Spółki i zwiększyło rotację lokali nowo nabywanych.

W okresie sprawozdawczym sprzedano 10 lokali za kwotę 2,41 mln złotych.

Finansowanie zadań w zakresie skupu lokali realizowane było z zysku ze sprzedaży lokali zakupionych w latach poprzednich (środki na zakup pozyskane zostały przez Emitenta z emisji akcji), z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz umowy kredytowej zawartej dnia 30 czerwca 2011 roku z Idea Bank S.A.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji w 2012 roku sfinalizowano zakup 28 lokali za kwotę 7,35 mln złotych, sprzedano 38 lokali za kwotę 10,67 mln złotych osiągając planowany zysk. Aktualnie w obrocie pozostaje 35 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 10,33 mln złotych. Kolejne zakupy są w trakcie przygotowania i realizacji.

4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĐOWSKI S.A. wyniki finansowe.

Poczynając od połowy roku 2008, do dnia publikacji niniejszego sprawozdania, na działalność Emitenta wpływ miały czynniki od niego niezależne, związane z ogólną sytuacją na

krajowym rynku nieruchomości w powiązaniu z ogólnoswiatową sytuacją ekonomiczną. Od października 2008 roku banki ograniczają finansowanie transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych / zaostrzając wymogi dla potencjalnych kredytobiorców, skracając okresy kredytowania, czy podnosząc progi zdolności kredytowej. Na przykład –niekorzystne zmiany zasad kredytowania w ramach programu „Rodzina na swoim”, które w obecnym kształcie eliminują niemal w 100% kredytowanie rynku wtórnego pozostawiając tę możliwość wyłącznie dla rynku pierwotnego.

W konsekwencji nastąpiło pogorszenie sytuacji na rynku nieruchomości, przejawiające się wyraźnym zmniejszeniem popytu i wydłużeniem okresów sprzedaży. Nieruchomości zaliczone zostały do obszarów wysokiego ryzyka, tak w zakresie kredytów dla osób fizycznych, jak również podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w tym sektorze. Emitent zalicza te okoliczności do czynników makroekonomicznych mających szczególny wpływ na jego działalność podstawową. Akcja kredytowa banków na rynku nieruchomości, która rosła do połowy 2008 roku, została drastycznie wyhamowana.

Poziom obrotów osiąganych z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami spadł średnio miesięcznie o 45-50%, spadła zarówno liczba jak i wartość rozliczeń, zmniejszyła się płynność oferty mieszkań przeznaczonych do sprzedaży. Nabywcy oczekują na zmniejszenie cen, mają trudności z uzyskaniem kredytu, sprzedający, starają się utrzymać poziom dotychczasowych cen i obniżają je w sytuacjach przymusowych.

W III kwartale 2012 roku odnotowano wyraźne spowolnienie obrotu nieruchomościami. Rynek pozostaje trudny. Dalszemu wydłużeniu ulegają okresy sprzedaży, dłużej czeka się na najemcę. Kilkuprocentowe obniżenie cen nieruchomości nie jest argumentem przyspieszającym szybkie decyzje po stronie kupców, szczególnie przy zwiększających się trudnościach związanych z uzyskaniem finansowania.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĞOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĞOWSKI S.A. nie występuje.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i Kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.

W okresie do 31 grudnia 2010 roku Spółka w całości wykorzystwała środki z emisji akcji serii D w kwocie 2,6 mln złotych, dokonując zakupu kolejnych lokali (łącznie w roku 2010 dokonano zakupu 30 lokali), poczynając od listopada 2010 roku spółka rozpoczęła wykorzystywanie środków z emisji akcji serii E przeprowadzonej w październiku ubiegłego roku. Środki uzyskane z emisji akcji serii E wyniosły 8,16 mln złotych.

W wyniku realizacji planów emisyjnych w całości wykorzystano środki z emisji akcji serii E. Niewielka część środków uzyskanych z emisji akcji serii E oraz środki uzyskane ze sprzedaży lokali Spółki przeznaczone są na 30 % wkład własny przy

kupnie kolejnych lokali z wykorzystaniem kredytu w wysokości 10 mln złotych udzielonego Spółce przez Idea Bank S.A.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji w 2012 roku sfinalizowano zakup 28 lokali za kwotę 7,35 mln złotych, sprzedano 38 lokali za kwotę 10,67 mln złotych osiągając planowany zysk. Aktualnie w obrocie pozostaje 35 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 10,33 mln złotych. Kolejne zakupy są w trakcie przygotowania i realizacji.

W związku z podpisaniem w połowie bieżącego roku aneksów do umów kredytowych (na kwotę 3 mln zł kredytu obrotowego w BOŚ Bank S.A. plus 10 mln zł kredytu udzielonego przez Idea Bank S.A.) struktury kapitału inwestycyjnego Spółki pozostała niezmieniona w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Przy wykorzystaniu pełnej kwoty kredytowania to jest 13 mln zł oraz środków własnych Spółki proporcje kapitału pochodzącego z kredytów wyniosą ponad 60% środków inwestycyjnych AD.DRAĐOWSKI S.A.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W III kwartale 2012 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A.

Do dnia publikacji niniejszej informacji nie wystąpiły w Spółce zdarzenia, o których mowa powyżej.

9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe występują w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami na rzecz otrzymanych kredytów.

- Kredyt w rachunku bieżącym BOŚ S.A. Warszawa – weksel.
- Kredyt obrotowy BOŚ S.A. Warszawa – weksel, hipoteka kaucyjna na budynku przy ul. Lesznawolskiej w związku zawartą dnia 19.12.2007 roku umową z głównymi akcjonariuszami na zgodę na ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomościach do nich należących na zabezpieczenie kredytu obrotowego, rewolwingowego udzielonego przez BOŚ S.A.
- Kredyt udzielony przez Idea Bank S.A.- zabezpieczony hipoteką kaucyjną ustanawianą na kolejnych kupowanych przez Spółkę nieruchomościach lub spółdzielczych prawach do lokali, wpisywaną do księgi wieczystej prowadzonej dla konkretnego lokalu. Kredytowanie na poziomie 70% ceny zakupu nieruchomości lub spółdzielczych własnościowych praw do lokali.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Wybrane dane finansowe na dzień 30 września 2012 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EURO	
	3 kwartał(y) narastająco / 2012 okres od 2012-01-01 do 2012-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2012 okres od 2012-01-01 do 2012-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 848	10 580	2 824	2 618
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 031	436	-246	108
Zysk (strata) brutto	-1 668	305	-398	75
Zysk (strata) netto	-1 665	199	-397	49
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	146	-7 985	35	-1 976
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6	15	-1	4
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-659	3 554	-157	879
Przepływy pieniężne netto, razem	-518	-4 416	-123	-1 093
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	24 762	25 724	6 019	5 832
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	5 408	4 675	1 315	1 060
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	5 344	4 612	1 299	1 046
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	19 354	21 049	4 705	4 772
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	18 450	18 450	4 485	4 183
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	18 450 000	18 450 000	18 450 000	18 450 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-0,17	0,02	-0,04	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,17	0,02	-0,04	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,05	1,14	0,26	0,26
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,05	1,14	0,26	0,26
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0	0	0

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO: - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 30.09.2012 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4.1138 PLN/EUR - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 30.09.2011 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4.4112 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-30.09.2012 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4.1948 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-30.09.2011 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4.0413 PLN/EUR

Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRAĐOWSKI S.A.

Na dzień przekazania niniejszego raportu, AD.DRAĐOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie III kwartału 2012 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji, nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A.

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2012.

4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2011 roku.

Na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2012 roku struktura kapitału zakładowego AD.DRAĐOWSKI S.A. przedstawia się następująco:

Kapitał akcyjny spółki wynosi 18.450.000,- złotych i dzieli się na:

- akcje serii A w ilości 8.950.000 zł o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja , które dzielą się na:
 - 7.570.000 akcji uprzywilejowanych serii A1 co stanowi 41,02 % kapitału zakładowego Spółki oraz 15.140.000 głosów, co stanowi 55,82 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
 - 1.380.000 akcji na okaziciela Serii A2, co stanowi 7,48 % kapitału zakładowego Spółki oraz 1.380.000 głosów, co stanowi 5,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

- 400.000 akcji na okaziciela Serii B, co stanowi 2,17% kapitału zakładowego Spółki oraz 400.000 głosów, co stanowi 1,47% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 1.100.000 akcji uprzywilejowanych Serii C, co stanowi 5,96% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.200.000 głosów, co stanowi 8,11% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 2.000.000 akcji na okaziciela Serii D, co stanowi 10,84% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.000.000 głosów, co stanowi 7,37% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 6.000.000 akcji na okaziciela Serii E, co stanowi 32,52% kapitału zakładowego Spółki oraz 6.000.000 głosów, co stanowi 22,12% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmian wynosi 27.120.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. według stanu na dzień przekazania niniejszej informacji.

1. Lech Dragowski posiada:

- a) 5.784.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu oraz 827 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, łącznie 6.611.000 sztuk akcji, co stanowi 35,83% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 12.395.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 45,70% ogólnej liczby głosów.

2. Małgorzata Dragowska posiada:

- a) 1.786.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu oraz 321.537 akcji zwykłych na okaziciela, łącznie 2.107.537 akcji, co stanowi 11,42% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 3.893.537 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 14,36% ogólnej liczby głosów.

3. Łukasz Dragowski posiada:

- a) 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu oraz 200.000 akcji zwykłych na okaziciela co stanowi 7,05% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 2.400.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 8,85 % ogólnej liczby głosów.

Lech Dragowski, Małgorzata Dragowska i Łukasz Dragowski razem posiadają:

- a) 10. 018.537 akcji Emitenta, co stanowi 54,30% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 18.688.537 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 68,91% ogólnej liczby głosów.

4. Paweł Ratyński posiada :

- a) 1.405. 597 akcji zwykłych na okaziciela, co stanowi 7,62% kapitału zakładowego Emitenta oraz 5,18 % ogólnej liczby głosów.

5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.

Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadają akcje Emitenta (stan na dzień 14.11.2012 r.)

Akcjonariusz	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji
Lech Dągowski Prezes Zarządu	6.611.000	6.611.000
Danuta Grelewicz-Pogórska Członek Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Członek Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 300 000	1 300 000

Struktura akcji przedstawia się następująco:

Akcje imienne, uprzywilejowane co do głosu

Akcjonariusz	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji
Lech Dągowski Prezes Zarządu	5 784 000	5 784 000
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 100 000	1 100 000

Akcje imienne, uprzywilejowane, co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje zwykłe na okaziciela

Akcjonariusz	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji
Lech Dągowski Prezes Zarządu	827 000	827 000
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	200 000	200 000
Danuta Grelewicz-Pogórska Członek Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Członek Zarządu	100 000	100 000

6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI;**
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI.**

W okresie III kwartału 2012 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAĐOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.

W okresie III kwartału 2012 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązаныmi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĐOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie III kwartału 2012 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie, co najmniej jednego kwartału.

Udana emisja akcji Serii E w znacznym stopniu uzupełniła stan środków obrotowych przeznaczonych na skup lokali. W związku z zawarciem umowy kredytowej z Idea Bankiem, środki uzyskane z emisji oraz sprzedaży kolejnych lokali, stanowią wkład własny wynoszący około 30% ceny kupowanych przez spółkę lokali. Pozostała część ceny płacona jest ze środków kredytowych, co przy wysokości kredytu 10 mln zł, pozwala na znaczne zwiększenie portfela posiadanych lokali i nieruchomości. Większa liczba ofert i ich zróżnicowanie spowodować powinno odczuwalne zwiększenie obrotu i uzyskanie lepszych wyników finansowych.

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 14 listopada 2012 roku.

Zarząd w składzie:

Lech Drągowski - Prezes Zarządu
Danuta Grelewicz-Pogórska - Członek Zarządu
Bogumiła Stańczak - Członek Zarządu