



DRĄGOWSKI S.A.
R E A L E S T A T E

**INFORMACJA DODATKOWA
ZARZĄDU
AD.DRĄGOWSKI S.A.**

***za okres od dnia 01 lipca 2011 roku
do dnia 30 września 2011 roku***

Warszawa, dnia 14 listopada 2011 roku

I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRAĐOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).

2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W III kwartale 2011 roku rezerwy przedstawiają się następująco:

- rezerwy na należności w kwocie 56 465,15 zł
- rezerwy na roszczenia sporne w kwocie 63 439, 83 zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynoszą 12 053,57 zł.

3. Istotne dokonania AD.DRAĐOWSKI S.A.

Realizując zadania w zakresie skupu lokali w okresie III kwartału 2011 roku, dokonano zakupu 17 lokali za kwotę 4,23 mln złotych. Sprzedano 10 lokali za kwotę 3,06 mln złotych.

Finansowanie zadań w zakresie skupu lokali realizowane było z zysku ze sprzedaży lokali zakupionych w latach poprzednich (środki na zakup pozyskane zostały przez Emitenta z emisji akcji), z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz umowy kredytowej zawartej dnia 30 czerwca 2011 roku z Idea Bank S.A.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji w 2011 roku sfinalizowano zakup 58 lokali za kwotę 17,22 mln złotych, sprzedano 31 lokali za kwotę 9,88 mln złotych osiągając planowany zysk. Aktualnie w obrocie pozostają 42 lokale mieszkalne o łącznej wartości 12,22 mln złotych. Kolejne zakupy są w trakcie przygotowania i realizacji.

Trwają prace programistyczne nad nową, udoskonaloną wersją oprogramowania C.R.E.T. 7.0. (obecnie już wersja 7.2.) służącą do obsługi i wymiany bazy danych o nieruchomościach. Kontynuowane są działania modyfikacji systemu C.R.E.T. 7.2. zmierzające do zwiększenia wydajności i prędkości aplikacji oraz do przystosowania systemu do wersji komercyjnej z możliwością wykorzystania w różnorodnych formach działalności gospodarczej, jak również do zwiększenia bezpieczeństwa przechowywanych danych. Wdrożono moduł do

wymiany danych o ofercie, którego zadaniem jest rozszerzenie dostępu do informacji o ofercie poprzez ekspansję na nowe portale internetowe.

4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĐOWSKI S.A. wyniki finansowe.

Poczynając od połowy roku 2008, do dnia publikacji niniejszego sprawozdania, na działalność Emitenta wpływ miały czynniki od niego niezależne, związane z ogólną sytuacją na krajowym rynku nieruchomości w powiązaniu z ogólnosiwiatową sytuacją ekonomiczną. Od października 2008 roku banki ograniczają finansowanie transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych i zaostrzają wymogi dla potencjalnych kredytobiorców, skracając okresy kredytowania, czy podnosząc progi zdolności kredytowej. Na przykład – niekorzystne zmiany zasad kredytowania w ramach programu „Rodzina na swoim”, które w obecnym kształcie eliminują niemal w 100% kredytowanie rynku wtórnego pozostawiając tę możliwość wyłącznie dla rynku pierwotnego.

W konsekwencji nastąpiło pogorszenie sytuacji na rynku nieruchomości, przejawiające się wyraźnym zmniejszeniem popytu i wydłużeniem okresów sprzedaży. Nieruchomości zaliczone zostały do obszarów wysokiego ryzyka, tak w zakresie kredytów dla osób fizycznych, jak również podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w tym sektorze. Emitent zalicza te okoliczności do czynników makroekonomicznych mających szczególny wpływ na jego działalność podstawową. Akcja kredytowa banków na rynku nieruchomości, która rosła do połowy 2008 roku, została drastycznie wyhamowana.

Poziom obrotów osiąganych z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami spadł średnio miesięcznie o 45-50%, spadła zarówno liczba jak i wartość rozliczeń, zmniejszyła się płynność oferty mieszkań przeznaczonych do sprzedaży. Nabywcy oczekują na zmniejszenie cen, mają trudności z uzyskaniem kredytu, sprzedający, starają się utrzymać poziom dotychczasowych cen i obniżają je w sytuacjach przymusowych.

W III kwartale 2011 roku odnotowano lekkie ożywienie w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami, które wiązać należy z dostosowywaniem się rynku nieruchomości do panujących realiów, co skutkowało kilkuprocentowym obniżeniem cen oferowanych nieruchomości (szczególnie lokali) i kilkuprocentowym wzrostem ilości transakcji.

5. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. nie występuje.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i Kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.

W okresie do 31 grudnia 2010 roku Spółka w całości wykorzystwała środki z emisji akcji serii D

w kwocie 2,6 mln złotych, dokonując zakupu kolejnych lokali (łącznie w roku 2010 dokonano zakupu 30 lokali), poczynając od listopada 2010 roku spółka rozpoczęła wykorzystywanie środków z emisji akcji serii E przeprowadzonej w październiku ubiegłego roku. Środki uzyskane z emisji akcji serii E wyniosły 8,16 mln złotych.

W wyniku realizacji planów emisyjnych w całości wykorzystano środki z emisji akcji serii E. W okresie od dnia 01 stycznia 2011 roku do dnia 30 września 2011 roku zakupiono 48 lokali o wartości 13,82 mln złotych oraz sprzedano 24 lokale za kwotę 7,7 mln złotych. Niewielka część środków uzyskanych z emisji akcji serii E oraz środki uzyskane ze sprzedaży lokali Spółki przeznaczone są na 30 % wkład własny przy kupnie kolejnych lokali z wykorzystaniem kredytu w wysokości 10 mln złotych udzielonego Spółce przez Idea Bank S.A.

W okresie od 01 stycznia 2011 do dnia publikacji niniejszego sprawozdania dokonano zakupu 58 lokali o łącznej wartości 17,22 mln złotych oraz sprzedano 31 lokali za kwotę 9,88 mln złotych.

W związku z podpisaniem umowy kredytowej na znaczącą kwotę 10 mln złotych nastąpiła zmiana struktury kapitału inwestycyjnego Spółki. Przy wykorzystaniu pełnej kwoty kredytowania (3 mln kredytu obrotowego plus 10 mln kredytu udzielonego przez Idea Bank S.A.) oraz środków własnych Spółki proporcje kapitału pochodzącego z kredytów wyniosą ponad 60% środków inwestycyjnych AD.DRAĐOWSKI S.A.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W III kwartale 2011 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A.

Do dnia publikacji niniejszej informacji nie wystąpiły w Spółce zdarzenia, o których mowa powyżej.

9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe występują w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami na rzecz otrzymanych kredytów.

- Kredyt w rachunku bieżącym BOŚ S.A. Warszawa – weksel.
- Kredyt obrotowy BOŚ S.A. Warszawa – weksel, hipoteka kaucyjna na budynku przy ul. Lesznawolskiej w związku zawartą dnia 19.12.2007 roku umową z głównymi akcjonariuszami na zgodę na ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomościach do nich należących na zabezpieczenie kredytu obrotowego, rewalwingowego udzielonego przez BOŚ S.A.

- Kredyt udzielony przez Idea Bank S.A.- zabezpieczony hipoteką kaucyjną ustanawianą na kolejnych kupowanych przez Spółkę nieruchomościach lub spółdzielczych prawach do lokali, wpisywaną do księgi wieczystej prowadzonej dla konkretnego lokalu. Kredytowanie na poziomie 70% ceny zakupu nieruchomości lub spółdzielczych własnościowych praw do lokali.

II POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Wybrane dane finansowe na dzień 30 września 2011 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EURO	
	3 kwartał(y) narastająco / 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	10580	7686	2618	1920
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	436	47	108	12
Zysk (strata) brutto	305	-42	75	-10
Zysk (strata) netto	199	5	49	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-7985	-2897	-1976	-724
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	15	909	4	227
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3554	-1083	879	-271
Przepływy pieniężne netto, razem	-4416	-3071	1093	-767
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	25724	15861	5832	3978

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	4675	3210	1060	805
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	0	45	0	11
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	4612	3009	1046	755
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	21049	12651	4772	3173
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	18450	12450	4183	3123
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	8900000	2400000	8900000	2400000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,02	0	0,01	0
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,02	0	0,01	0
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,14	1,02	1,14	1,02
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,14	1,02	1,14	1,02
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO: - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 30.09.2011 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4.4112 PLN/EUR - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 30.09.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 3,9870 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-30.09.2011 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4.0413 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-30.09.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4.0032 PLN/EUR

Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRAĐOWSKI S.A.

Na dzień przekazania niniejszego raportu, AD.DRAĐOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie III kwartału 2011 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji, nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A.

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2011.

4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2011 roku.

Na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2011 roku struktura kapitału zakładowego AD.DRAĐOWSKI S.A. przedstawia się następująco:

Kapitał akcyjny spółki wynosi 18.450.000,- złotych i dzieli się na:

- akcje serii A w ilości 8.950.000 zł o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja , które dzielą się na:

- 7.570.000 akcji uprzywilejowanych serii A1 co stanowi 41,02 % kapitału zakładowego Spółki oraz 15.140.000 głosów, co stanowi 55,82 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

- 1.380.000 akcji na okaziciela Serii A2, co stanowi 7,48 % kapitału zakładowego Spółki oraz 1.380.000 głosów, co stanowi 5,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 400.000 akcji na okaziciela Serii B, co stanowi 2,17% kapitału zakładowego Spółki oraz 400.000 głosów, co stanowi 1,47% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 1.100.000 akcji uprzywilejowanych Serii C, co stanowi 5,96% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.200.000 głosów, co stanowi 8,11% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 2.000.000 akcji na okaziciela Serii D, co stanowi 10,84% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.000.000 głosów, co stanowi 7,37% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 6.000.000 akcji na okaziciela Serii E, co stanowi 32,52% kapitału zakładowego Spółki oraz 6.000.000 głosów, co stanowi 22,12% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmian wynosi 27.120.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. według stanu na dzień przekazania niniejszej informacji.

1. Lech Drađowski posiada:

- a) 5.784.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, 827. 000 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 6.611.000 akcji, co stanowi 35,83% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 12.395.000 (słownie: dwanaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 27.120.000, co stanowi 45,70 % ogólnej liczby głosów.

2. Małgorzata Drađowska posiada:

- a) 1.786.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, 321.537 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 2.107.537 akcji, co stanowi 11,42% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 3.893.537 (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 27.120.000, co stanowi 14,36 % ogólnej liczby głosów.

3. Łukasz Drađowski posiada:

- a) 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu, 500.000 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 1.600.000 akcji, co stanowi 8,67 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 2.700.000 (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 27.120.000,, co stanowi 9,96 % ogólnej liczby głosów.

4. Paweł Ratyński posiada:

- a) 1.405.597 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 1.405.597 akcji, co stanowi 7,62% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 1.405.597 (słownie: milion czterysta pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 27.120.000, co stanowi 5,18 % ogólnej liczby głosów.

W dniu 10 października 2011 roku Zarząd Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. otrzymał Postanowienie Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dotyczące zmian statutu Spółki (Sygn. akt WA.XII NS-REJ.KRS/017616/11/841), w związku z którymi uległ zmianie tekst jednolity Statutu Spółki. Statut opublikowany został w załączniku do raportu bieżącego z dnia 10 października 2011 roku, Raport bieżący nr 40/2011.

W Krajowym Rejestrze Sądowym dokonany został wpis dotyczący nowej siedziby Spółki przy ulicy Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa.

5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.

Na dzień przekazania niniejszej informacji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 18.450.000,- złotych i dzieli się na 18.450.000 (dziesięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 złoty każda z nich. Kapitał akcyjny dzieli się na :

- Akcje Serii A w ilości 8.950.000 (słownie: osiem milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, które dzielą się na:
 - Akcje Serii A1 w ilości 7.570.000 (siedem milionów pięćset siedemdziesiąt tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych od numeru 0.000.001. do numeru 7.570.000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.
 - Akcje serii A2 w ilości 1.380.000 (jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela od numeru 7.570.001 do numeru 8.950.000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.
- Akcje serii B w ilości 400 000 (czterysta tysięcy) akcji na okaziciela od numeru 000.001 do numeru 400 000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.
- Akcje serii C w ilości 1.100.000 (jeden milion sto tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych od numeru 000.001 do numeru 1.100. 000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.
- Akcje serii D w ilości 2.000.000 (dwa miliony) akcji na okaziciela od numeru 000.001 do numeru 2.000. 000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.
- Akcje serii D w ilości 2.000.000 (dwa miliony) akcji na okaziciela od numeru 000.001 do numeru 2.000. 000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.
- Akcje serii E w ilości 6.000.000 (sześć milionów) akcji na okaziciela od numeru 000.001 do numeru 6.000. 000 o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadały akcje Emitenta, według stanu na dzień przekazania sprawozdania:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, A2, B, C, D, E (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Prezes Zarządu	2 107 537	2 107 537
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 600 000	1 600 000

Struktura akcji przedstawia się następująco:

Akcje imienne

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, C (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Prezes Zarządu	1 786 000	1 786 000
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	0	0
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	0	0
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 100 000	1 100 000

Akcje Serii A1, C są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje zwykłe na okaziciela

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A2, B, D, E (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Prezes Zarządu	321 537	321 537
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Dągowski	500 000	500 000

Przewodniczący Rady Nadzorczej		
--------------------------------	--	--

Akcje Serii A2, B, D, E są akcjami zwykłymi na okaziciela.

6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI;**
b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI.

W okresie III kwartału 2011 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAĐOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.

W okresie III kwartału 2011 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĐOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie III kwartału 2011 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez

Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie, co najmniej jednego kwartału.

Udana emisja akcji Serii E w znacznym stopniu uzupełniła stan środków obrotowych przeznaczonych na skup lokali. W związku z zawarciem umowy kredytowej z Idea Bankiem, środki uzyskane z emisji oraz sprzedaży kolejnych lokali, stanowią wkład własny wynoszący około 30% ceny kupowanych przez spółkę lokali. Pozostała część ceny płacona jest ze środków kredytowych, co przy wysokości kredytu 10 mln zł, pozwala na znaczne zwiększenie portfela posiadanych lokali i nieruchomości. Większa liczba ofert i ich zróżnicowanie spowodować powinno odczuwalne zwiększenie obrotu i uzyskanie lepszych wyników finansowych.

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 14 listopada 2011 roku.

Zarząd w składzie:

Małgorzata Drağowska - Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz- Pogórska - Wiceprezes Zarządu

Bogumiła Stańczak - Wiceprezes Zarządu