

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2011 ROKU AD.DRAĐOWSKI S.A.

I. Dodatkowe noty objaśniające

Nota 1. Informacje o instrumentach finansowych.

W poniższych tabelach zaprezentowano instrumenty finansowe w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

Aktywa finansowe	30.06.2010	30.06.2011
Środki pieniężne	182,6	1 803,8
Należności z tytułu dostaw i usług	1 219,7	1 343,7
Pożyczki udzielone oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej		
Pożyczki udzielone oprocentowane wg stałej stopy procentowej		
Udziały lub akcje		
Pozostałe aktywa finansowe*		

**inne aktywa finansowe (długo i krótkoterminowe)*

Zobowiązania finansowe	30.06.2010	30.06.2011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	426,9	258,9
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	1 435,0	2 533,8
kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	45,0	
Pozostałe zobowiązania finansowe*		

**inne zobowiązania finansowe(długo i krótkoterminowe)*

Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalania wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe. Zobowiązania z tytułu kredytów, zaciągnięte zostały w złotych i są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej.

Opis sposobu ujmowania skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży

Spółka AD.DRAĐOWSKI S.A. może kwalifikować udziały i akcje jako dostępne do sprzedaży, wówczas skutki przeszacowania instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży odnosi się na zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny, chyba, że zwiększenie ich wartości stanowi odwrócenie wcześniej dokonanego odpisu aktualizującego. W roku 2011 nie miało miejsca nabycie i przeszacowanie takich aktywów.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość bilansowa instrumentów finansowych na poszczególne dni bilansowe prezentowane w sprawozdaniu nie różni się od ich wartości godziwej.

Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych

Spółka w prezentowanych okresach nie dokonywała istotnych wycen instrumentów finansowych na kapitał z aktualizacji wyceny.

Instrumenty zabezpieczające

Spółka nie stosowała w istotnym zakresie rachunkowości zabezpieczeń.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych

Spółka stosuje odpisy aktualizujące w zakresie należności krótkoterminowych.

Przychody z tytułu odsetek od aktywów finansowych (pożyczek) - nie dotyczy.

Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych

Zobowiązania finansowe	30.06.2010	30.06.2011
Koszty odsetek, w tym:	97,6	117,4
-zrealizowane	97,6	117,4
- niezrealizowane		

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Głównym celem instrumentów finansowych, z których korzystała Spółka, było pozyskanie dodatkowych środków finansowych poprzez lokowanie nadwyżek finansowych w instrumenty finansowe. AD.DRAĐOWSKI S.A. posiada również inne aktywa i zobowiązania finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej działalności. Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują: ryzyko stopy procentowej, przepływów pieniężnych, ryzyko płynności, ryzyko kredytowe, ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Ryzyko stopy procentowej. Ryzyko to jest niewielkie, gdyż udział długoterminowych zobowiązań finansowych w zobowiązaniach ogółem jest nieistotny. Spółka pozyskuje środki na finansowanie działalności głównie w formie krótkoterminowych kredytów. Ponadto ocenia się, że istotny wzrost rynkowych stóp procentowych w perspektywie najbliższych kilku lat jest mało prawdopodobny, z uwagi na politykę stóp procentowych NBP.

Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Aby zapewnić możliwość uzyskania gwarancji ubezpieczeniowej, Spółka zawiera umowy z ubezpieczycielem o przeniesienie ryzyka ewentualnych roszczeń z tytułu błędu przy wykonywaniu usługi pośrednictwa do wysokości sumy gwarantowanej wskazanej w umowie.

Ryzyko kredytowe. W celu zapewnienia środków finansowych oraz na wydatki o charakterze inwestycyjnym zaciągane są kredyty. Z zaciąganiem kredytami wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków. Poziom zadłużenia Spółki w stosunku do posiadanego kapitału jest niski, dotychczasową formą zabezpieczenia pozyskiwanych kredytów jest hipoteka na posiadanych lokalach.

Nota 2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Spółkę.

Środki trwale wykazane pozabilansowo przedstawia tabela „Pozycje pozabilansowe”. Zobowiązania warunkowe na rzecz pozostałych jednostek (banków) w naszej Spółce występują w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami na rzecz otrzymanych kredytów w BOŚ S.A.

1. Kredyt w rachunku bieżącym BOŚ S.A. Warszawa – weksel
2. Kredyt obrotowy BOŚ S.A. Warszawa – weksel, hipoteka kaucyjna na lokalu przy ul. Lesznowolskiej.
3. Kredyt obrotowy Idea Bank S.A. Warszawa – hipoteka na nabywanych z kredytu lokalach mieszkalnych.

Aneks do Umowy z dnia 19.12.2007 została zawarta umowa między Spółką, a głównymi akcjonariuszami, zgodnie z którą wyrażona została zgoda na ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomości do nich należącej, na zabezpieczenie kredytu obrotowego, rewalwingowego udzielonego przez BOŚ S.A.

Nota 3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli. Nie dotyczy.

Nota 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Działalność wydawnicza prowadzona była w minimalnym zakresie i dotyczyła głównie rozliczeń z tytułu należności.

Nota 5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Spółka ponosi nakłady na adaptację środków trwałych, nie są to nakłady na wytworzenie środków trwałych. Nie dotyczy.

Nota 6. Planowane nakłady inwestycyjne. Na dzień zatwierdzenia sprawozdania nie zostały podjęte żadne wiążące zobowiązania, co do wydatków inwestycyjnych w przyszłości, informacje na temat inwestycji przedstawiamy poniżej.

Inwestycje zakończone w okresie 2008-2010 wraz z opisem Spółka przedstawia w tabeli poniżej. W wymienionym okresie, wszystkie zakończone inwestycje finansowane były ze środków własnych oraz kredytu, opisane w niniejszym punkcie inwestycje zostały spłacone. W 2008 roku kontynuowano inwestycje w system Best Property Center, w sumie – na dzień zakończenia inwestycji w 2008 roku, wydatkowano 1.889,9 tys. złotych. W roku 2008 zakończone zostały inwestycje o łącznej wartości 2.648,2 tys. złotych, które w całości pokryte zostały ze środków własnych. Wśród inwestycji największą pozycję stanowią inwestycje w wartości niematerialne i prawne, na które składa się inwestycja w

system Best Property Center oraz oprogramowanie komputerowe, ponadto zakupiono niewielką ilość sprzętu telekomunikacyjnego. W 2008 roku zakończył się leasing finansowy samochodów Renault Master, Renault Kangur, wózka widłowego oraz kredyt na zakup samochodu ciężarowego BMW.

Tabela: Inwestycje zakończone w latach 2008-2010 oraz w I półroczu 2011
(w tys. zł)

Wyszczególnienie	2008 rok	2009 rok	2010 rok	30.06.2011
1. Wartości niematerialne i prawne	1 968,4	10,4	1 261,3	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	679,8	11,8	366,1	48,2
- grunty				
- budynki i budowle	200,0			
- urządzenia techniczne i maszyny	11,4		366,1	48,2
-środki transportu	455,4			
-inne środki trwałe	13,0			
-inwestycje w obce środki trwałe	-	11,8		
3. Środki trwałe w budowie				
4. Aktywa finansowe		650,0	1 109,8	
Razem nakłady poniesione	2 648,2	672,2	2737,2	48,2

Wymienione wyżej nakłady inwestycyjne finansowane były ze środków własnych.

W 2010 roku zakończona została inwestycja w ramach wartości niematerialnych i prawnych w system programów obsługujących biura nieruchomości wartości 1.254,8 tys. złotych. Od 2006 roku program CRET 7.0 był tworzony na bazie dotychczas używanej wersji, obecnie używana jest wersja CRET 7.2 środki przeznaczone na ten cel w poszczególnych latach wynosiły: 2006 roku - 5 tys. złotych, 2007 roku - 360,6 tys. złotych, 2008 r. - 236,2 tys. złotych, 2009 r. - 640,7 tys. złotych, 2010 r. - 12,3 tys. złotych, razem - 1.254,8 tys. złotych. W 2009 roku zakończona została inwestycja w aktywa finansowe wysokości 314.694 USD (dolarów amerykańskich), którą rozpoczęto w latach 2004-2005, inwestycja ta była lokatą i na koniec 2009 roku przyniosła dochód w wysokości 47.399 USD. Lokata została wymieniona na złote, Spółka pozyskała 1.109,8 tys. złotych. W 2010 roku zakupiono nowy program księgowy Hermes SQL. Łącznie w 2010 roku zakończono inwestycje wartości 2,7 mln złotych. W I połowie 2011 roku zakupiono urządzenia techniczne za kwotę 48,2 tys. złotych.

Opis obecnie prowadzonych głównych inwestycji Spółki włącznie z podziałem geograficznym oraz sposobami finansowania (wewnętrzne, zewnętrzne)

Inwestycje obecnie prowadzone prezentowane są w tabeli poniżej. Łączna wartość inwestycji (kolumna druga) wynosi 905,7 tys. zł, łączna suma nakładów finansowych poniesionych przez Spółkę ze środków własnych (kolumna trzecia) wynosi 636,10 tys. złotych, stanowi to 70,2% ogólnej wartości inwestycji. W kolumnie czwartej podana jest wielkość nakładów planowanych do poniesienia. Do całkowitej spłaty prowadzonych inwestycji pozostało 269,6 tys. zł, co stanowi 29,8% ogólnej wartości inwestycji. Kontynuowana będzie inwestycja w rozwój Portalu Internetowego www.cret.pl, poniesiono nakłady w kwocie 241,2 tys. złotych.

Tabela: Inwestycje aktualnie prowadzone według rodzajów i sumy poniesionych nakładów, do 30.06.2011 (w tys. zł)

Tytuł inwestycji	Łączna wartość inwestycji	Nakłady poniesione	Planowane nakłady
1. Wartości niematerialne i	500,0	241,2	258,8
2. Rzeczowe aktywa trwałe	405,7	394,9	10,8
- grunty			
- budynki i budowle			
- urządzenia techniczne i maszyny			
- środki transportu			
- inne środki trwałe			

- inwestycje w obce środki trwałe	405,7	394,9	10,8
3. Środki trwałe w budowie			
4. Aktywa finansowe			
Razem nakłady	905,7	636,1	269,6

W pozycji inwestycje w „obce środki trwałe” w kwocie 405,7 tys. złotych mieści się leasing operacyjny (w tym: nakłady poniesione 394,9 tys. złotych, nakłady planowane 10,8 tys. złotych).

W tabeli poniższej prezentowane są inwestycje aktualnie prowadzone według rodzajów i sposobu finansowania.

Tabela: Inwestycje aktualnie prowadzone według rodzajów i sposobu finansowania, do 30.06.2011 (w tys. zł)

Tytuł inwestycji	Łączna wartość inwestycji	Sposób finansowania		
		Środki własne (wewnętrzne)	Kredyt (zewnętrzne)	Leasing (zewnętrzne)
1. Wartości niematerialne i prawne	500,0	241,2		
2. Rzeczowe aktywa trwałe	405,7		-	405,7
- grunty				
- budynki i budowle				
- urządzenia techniczne i maszyny				
- środki transportu				
- inne środki trwałe				
- inwestycje w obce środki trwałe	405,7			405,7
3. Środki trwałe w budowie	-			
4. Aktywa finansowe	-			
Razem nakłady	905,7	241,2	-	405,7

Spółka nie prowadzi inwestycji zagranicą, obecne inwestycje koncentrują się w Warszawie i województwie mazowieckim. Inwestycja rozpoczęta w latach ubiegłych np. zakup sprzętu informatycznego, ze względu na niespłacony leasing traktowana jest jako inwestycja niezakończona.

Informacje dotyczące głównych inwestycji Spółki w przyszłości, co do których jego organy zarządzające podjęły już wiążące zobowiązania

Spółka zdecydowała się rozwinąć Platformę ogłoszeniową www.cret.pl, co związane będzie z koniecznością nawiązania współpracy z grupą kilku programistów. Podjęta została współpraca z programistami. Planowane nakłady Spółki na ten cel wynoszą około 500 tys. złotych do końca 2011 roku. Poza wymienionymi powyżej planami Spółka nie podjęła wiążących zobowiązań, co do inwestycji mających nastąpić w przyszłości.

Nota 7.1. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółkę/jednostkę powiązaną z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

W I półroczu 2011 roku ogólna wartość transakcji z podmiotami powiązanymi wynosiła 330,6 tys. zł. i dotyczyły usług wykonywanych na rzecz Spółki. Żadna z transakcji nie została zawarta na warunkach innych niż rynkowe.

Nota 7.2. Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji, inne dane niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Informacje w sprawie należności, zobowiązań i transakcji z podmiotami powiązanymi - w Spółce nie występowała potrzeba sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nota 7. 3. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Spółkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Spółka nie zawierała umów nieuwzględnionych w bilansie.

Nota 8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji. Nie dotyczy.

Nota 9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Tabela: Zatrudnienie, liczba pracowników, stan średni

Średni stan roczny	2008 rok	2009 rok	2010 rok	30.06.2011
Umowa o pracę	46,5	37,9	28,8	23,3
Umowa o dzieło	98,9	79,3	76,3	57,2
Umowa z jednoosobową firmą	31,3	27,8	22,8	16,2
Razem	176,7	145,0	127,1	96,7

Zatrudnienie w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę

W poniższych tabelach przedstawiono zatrudnienie w Spółce:

stan na dzień	liczba zatrudnionych	liczba zatrudnionych	liczba zatrudnionych
31 grudnia 2008 roku	41 osób	w tym na stanowiskach robotniczych	5 osób
31 grudnia 2009 roku	37 osób	w tym na stanowiskach robotniczych	3 osoby
31 grudnia 2010 roku	24 osoby	w tym na stanowiskach robotniczych	0 osób
30 czerwca 2011 roku	23 osoby	w tym na stanowiskach robotniczych	0 osób

Zatrudnienie wg pełnionych funkcji w przedsiębiorstwie stan na 30 czerwca 2011 roku

Tabela: Zatrudnienie według funkcji

Stan na rok	2008 rok	2009 rok	2010 rok	30.06.2011
Zarząd	3	3	3	3
Kierownicy	21	17	10	9
Administracja	4	4	4	4
Inni pracownicy	13	13	7	7
Razem	41	37	24	23

Nota 10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale Spółki, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze, lub jakiegokolwiek formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Spółkę, bez względu na to, czy były one odpowiednio zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku, gdy Spółką jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych.

Informacje na temat wynagrodzeń i innych należności członków Zarządu i Rady Nadzorczej przedstawiamy poniżej.

Wysokość wypłaconego wynagrodzenia (w tym świadczeń warunkowych lub odroczonego) wypłacanego członkom organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych.

Poza poniżej wymienionymi składnikami wynagrodzeń, osoby zarządzające nie otrzymywały innych świadczeń finansowych (w tym warunkowych lub odroczonego), ponadto Spółka nie wypłaca wynagrodzenia na podstawie planu premii lub podziału zysków oraz wynagrodzenia w formie opcji na akcje. Spółka nie przyznaje świadczeń w naturze, takich jak opieka zdrowotna lub środek transportu.

Tabela: Wynagrodzenia członków Zarządu, uzyskane ze wszystkich tytułów od Spółki w I

połowie 2011 roku

Nazwisko Imię (w złotych)	Wynagrodzenie*/	Działalność gospodarcza**/	Umowa o dzieło
Małgorzata Drağowska	48.000	-	-
Danuta Grelewicz-Pogórska	8.316	45.591	-
Bogumiła Stańczak	9.860	43.905	-

**/ Wszystkie wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę, **/ Jednoosobowe podmioty, wszystkie wypłaty.*

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej w 2011 roku

Członkowie Rady Nadzorczej nie otrzymują wynagrodzenia ani żadnych świadczeń za uczestnictwo lub pracę w Radzie Nadzorczej. Ponieważ członkowie Rady Nadzorczej wykonują pracę lub/i usługi na rzecz Spółki, otrzymują z tego tytułu wynagrodzenie. Poniżej wykaz wypłat wynagrodzenia za wykonywanie pracy oraz wykonane usługi. Świadczenia w naturze za usługi przez nich realizowane na rzecz Spółki nie były przyznawane. Poza poniżej wymienionymi składnikami wynagrodzeń, osoby nadzorujące nie otrzymywały innych świadczeń finansowych (w tym warunkowych lub odroczonech).

Tabela: Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej ze wszystkich tytułów od Spółki w I półroczu 2011 roku.

Nazwisko Imię (w złotych)	Wynagrodzenie*/	Działalność gospodarcza**/	Inne świadczenia
Łukasz Drağowski	8.316	74.091	-
Danuta Ślusarek	-	-	21.858
Dorota Cywińska	8.316	25.259	-
Ewa Janik	8.316	5.081	-
Małgorzata Montwiłł	8.316	49.681	-

**/ Wszystkie wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę, **/ Jednoosobowe podmioty, wszystkie wypłaty.*

Ogólna kwota wydzielona lub zgromadzona przez Spółkę lub jego podmioty zależne na świadczenia rentowe, emerytalne lub podobne im świadczenia

Spółka nie wydzieliła ani nie zgromadziła żadnych kwot przeznaczonych na świadczenia rentowe, emerytalne lub podobne im świadczenia przeznaczone dla członków organów zarządzających i nadzorczych Spółki lub osób zarządzających wyższego szczebla.

Wartość wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i naturze) wypłacanych lub należnych osobom odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących za ostatnie zakończone lata obrotowe, bez względu na źródło wypłat i tytułów.

Nagród w pieniądzu i naturze wyżej wymienionym osobom Spółka nie przyznawała. Spółka nie ma żadnych niewypłaconych należnych wynagrodzeń, powyższe wykazy zawierają sumę wszystkich wypłat z różnych tytułów łącznie i w podziale na tytuły, podziale na członków Zarządu oraz członków Rady Nadzorczej. Z zastrzeżeniem, że wypłaty dla członków Rady Nadzorczej nie są wypłatami za uczestnictwo lub pracę w Radzie, natomiast są wypłatami za wykonywanie konkretnych czynności zawodowych.

Nota 11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno), osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania żaden z członków Rady Nadzorczej, żaden z akcjonariuszy oraz ich współmałżonków, krewnych, powinowatych do drugiego stopnia nie ma salda

rozliczeń, zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki lub/i Spółki do świadczeń na rzecz tych osób. Spółka nie wystawiała również żadnych weksli osobom wymienionym oraz ich bliskim i podmiotom powiązanim nie udzieliła zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

Nota 11 a. Informacje o:

a) dacie zawarcia przez Spółkę umowy, z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego oraz okresie, na jaki została zawarta ta umowa

b) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- badanie sprawozdania finansowego
- inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego
- usługi doradztwa podatkowego
- pozostałe usługi

ad a) Spółka, w dniu 21.06.2011 r., zawarła umowę ze spółką EUROKONSULTING Sp. z o.o. Warszawa ul. Kobielska 23 lok. 166, NIP: 526-22-91-449, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000067398, podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych wpisanym na listę KRBR podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 1863. Przedmiotem umowy jest badanie sprawozdań finansowych za I półrocze 2011 roku oraz badanie i ocena sprawozdania finansowego za rok 2011. Badanie sprawozdań finansowych przeprowadza biegły rewident Elżbieta Rząca wpisany na listę KIBR osób uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 9124.

ad b) Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego zarówno za I półrocze 2011 roku jak i za cały rok 2011 wynosi 10000,00 zł netto. Biegły rewident nie otrzymuje wynagrodzenia z tytułu innych usług.

Nota 12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniach finansowych za ubiegłe okresy.

Rok 2008

W czerwcu Spółka rezygnuje z przeprowadzenia emisji, co Zarząd uzasadnia kryzysem na rynkach finansowych. We wrześniu 2008 roku Akcje Serii B zostają notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Spółka rozpoczyna działalność w zakresie aktywnego obrotu nieruchomościami.

Rok 2009

Spółka wdraża nową wersję oprogramowania C.R.E.T. 7.0. Ze względu na niską opłacalność działalności Spółka likwiduje wydawnictwa drukowane i rozpoczyna przygotowania do emisji wydawnictw elektronicznych. W kwietniu 2009 r. Sąd rejestruje emisję 1.100.000 Akcji imiennych Serii C, następuje podniesienie kapitału do kwoty 10.450.000 złotych. Akcje w całości objął Pan Łukasz Drągowski. W czerwcu ZWZA podejmuje uchwałę o podniesieniu kapitału do kwoty 12.450.000 zł w drodze emisji Akcji Serii D z prawem poboru dla akcjonariuszy posiadaczy akcji zwykłych Serii B. Prezesem Zarządu zostaje Pani Małgorzata Drągowska, Przewodniczącym Rady Nadzorczej Pan Łukasz Drągowski.

Rok 2010

W styczniu 2010 r. Sąd rejestruje emisję 2.000.000 Akcji Serii D, kapitał Spółki wynosi 12.450.000 akcji. W marcu Spółka rejestruje w systemach Internetowych Portal ogłoszeniowy www.cret.pl. W pierwszym kwartale cała suma pozyskana z emisji Akcji Serii D zostaje wykorzystana zgodnie z planami Spółki. W czerwcu 2010 roku ZWZA uchwała podniesienie kapitału do kwoty 18.450.000 złotych w drodze emisji Akcji Serii E z prawem poboru dla akcjonariuszy posiadaczy Akcji zwykłych Serii B oraz Serii D. Z dniem 22.12.2010 r. Sąd Rejonowy dokonuje rejestracji podwyższenia kapitału Spółki.

Rok 2011

Do 30 czerwca 2011 roku Spółka zmieniła siedzibę i jednocześnie zlikwidowała kilka biur. Uzyskała również kolejny kredyt obrotowy na działalność skupową lokali mieszkalnych.

Nota 13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po 30 czerwca 2011 roku nie nastąpiły żadne zdarzenia, które mogły mieć wpływ na sprawozdanie finansowe.

Nota 14. Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów. Nie dotyczy.

Nota 15. Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego, jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności Spółki osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdań Spółki wskaźnikiem inflacji. Nie dotyczy.

Nota 16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie dotyczy.

Nota 17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonane w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Istotną zmianą przy sporządzeniu sprawozdania finansowego w 2010 roku jest zastosowana amortyzacja. Na podstawie art. 16i ust.5 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku (tj. Dz. U. z 2000 roku nr 54, poz. 654, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. obniżył podane w wykazie stawek amortyzacyjnych stawki dla poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, począwszy od miesiąca stycznia 2010 roku, tj. od pierwszego miesiąca następnego roku podatkowego od miesiąca w którym środki zostały wprowadzone do ewidencji.

W 2011 r. amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wyniosła 58,32 tys. złotych, w tym w podziale na grupy:

- budynki, budowle i lokale	13,92
- maszyny i urządzenia	8 555,48
- inne środki trwałe	1 055,42
- wartości niematerialne i prawne	48 697,86

Stawki amortyzacji bilansowej uległy zmniejszeniu zgodnie z art. 32 pkt.2.3. Ustawy o rachunkowości. Gdyby nie dokonano wyżej wymienionych zmian amortyzacja bilansowa wyniosłaby 475 734,68 zł, a wynik finansowy ujemny wyniósłby 304.199,85 zł.

Nota 18. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dotyczy.

Nota 19. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.

Nie występuje niepewność, co do kontynuowania działalności Spółki. Zgodnie z oświadczeniem przedstawionym przez Zarząd Spółki nie są znane czynniki wpływające na zagrożenie kontynuacji działalności w okresie następującym po dniu 30 czerwca 2011 roku. Nie dotyczy.

Nota 20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres w ciągu, którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów.

Nie dotyczy.

Nota 21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Nie dotyczy.

Nota 22. Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej nocie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji lub wyceny metodą praw własności, nazwę i siedzibę jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejsce jego publikacji, podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe, charakteryzujące działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takie jak: wartość przychodów ze sprzedaży oraz przychodów finansowych, wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy, wartość aktywów trwałych, przeciętne roczne zatrudnienie oraz inne informacje, jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Nie dotyczy.