



DRĄGOWSKI S.A.
R E A L E S T A T E

Szanowni Akcjonariusze,

Spółka w maju 2010 roku opracowała i opublikowała prognozę dla rynku nieruchomości: <http://mieszkania.dragowski.pl/strona/prognoza>. Zawarte tam informacje w zakresie oceny rynku i możliwości rozwojowych firmy pozostają w pełni aktualne. Zgodnie z naszymi planami do końca bieżącego roku zamierzamy wprowadzić do obrotu kwotę około 30 mln złotych. Kapitał tej wielkości będzie stanowił podstawą rozwoju i stworzy możliwość osiągania zysków. Na dzień opublikowania niniejszej informacji wszystkie środki pozyskane z emisji akcji serii D i w większej części środki z emisji akcji serii E zostały wprowadzone do obrotu. Łącznie w okresie od początku 2010 roku, do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania zakupiliśmy 50 lokali, wartości 14,7 mln złotych, sprzedaliśmy 33 lokale, wartości 9,2 mln złotych. Łącznie z obiektami zakupionymi w ubiegłych okresach, w obrocie posiadamy 30 lokali, wartości 9,3 mln złotych, planowane są dalsze zakupy. W pośrednictwie uczestniczyliśmy w analogicznym okresie w przeprowadzeniu 1.737 transakcji. Zdaniem Zarządu wyniki te osiągnęte są zbyt dużym nakładem środków, dlatego Spółka nie generuje zysku. Ponadto przewidując negatywne skutki finansowe bessy na rynku nieruchomości, której początek datuje się na koniec 2008 roku Zarząd postanowił od 2010 roku zmniejszyć stawki amortyzacyjne posiadanych składników majątkowych. Celem tej operacji jest uniknięcie zbędnego obniżenia kapitału w przypadku konieczności dokonywania odpisów powiększających koszty, które generują stratę, a także wykazanie zysku w najbliższym okresie.

Zarząd od 2010 roku podejmuje działania związane ze zmianą strategii funkcjonowania firmy. Przekształcamy Spółkę z firmy wyłącznie pośredniczącej w obrocie nieruchomościami, w firmę aktywnie inwestującą w obrót, chcemy wspierać obrót i rynek, planujemy kapitałowo uczestniczyć w obrocie. Widzimy konieczność dalszego zwiększania wielkości środków pozyskanych z kredytu, a w dalszej kolejności, konieczność przeprowadzenia emisji obligacji i utworzenie funduszu inwestycyjnego wyspecjalizowanego w obrocie nieruchomościami.

W imieniu Zarządu przekazuję pozdrowienia
wszystkim Inwestorom

(-) Małgorzata Dragowska

Warszawa, dnia 28.04.2011 roku