



**INFORMACJA DODATKOWA
ZARZĄDU
AD.DRAĞOWSKI S.A.**

*za okres od dnia 01 października 2010 roku
do dnia 31 grudnia 2010 roku*

Warszawa, dnia 01 marca 2011 roku

I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRĄGOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami). W okresie od dnia 31 stycznia 2007 roku do dnia przekazania niniejszej informacji nie były zmieniane zasady księgowania.

2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W IV kwartale 2010 rezerwy przedstawiają się następująco:

- rezerwy na należności w kwocie 49.015,39 zł
- rezerwy na roszczenia sporne w kwocie 100.467,84 zł
- rezerwy na należności z tytułu rozrachunków z pracownikami w kwocie 6.778,00 zł

Utworzono aktywo na odroczonego podatek z tytułu straty podatkowej za rok 2009 w wysokości 96.473,17 zł, łącznie aktywa na odroczonego podatek dochodowy wynoszą 90.808,38 zł.

3. Istotne dokonania AD.DRĄGOWSKI S.A.

Zgodnie z harmonogramem realizacji zadań w zakresie skupu niewielkich lokali celem ich dalszej odsprzedaży, realizując zadania 2010 roku łącznie dokonano zakupu 31 lokali, z tego do dnia 31 grudnia 2010 roku sprzedano 22 lokale osiągając planowany zysk.

Środki z emisji akcji serii D, pozyskane w ostatnim tygodniu 2009 roku, zostały w całości ulokowane na rynku do końca pierwszego kwartału br. natomiast środki z emisji akcji serii E, pozyskane w końcu miesiąca listopada 2010 roku, zostaną ulokowane na rynku do końca pierwszego kwartału 2011 roku. Finansowanie zadań w zakresie skupu lokali realizowane jest z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz środków własnych Emitenta.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji w miesiącu styczniu i lutym 2011 roku sfinalizowano zakup 10 lokali, zadatkowano zakup kolejnych 4 lokali, sprzedano 5 lokali. Aktualnie w obrocie pozostaje 27 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 7.871 tys. złotych.

W III kwartale 2010 roku zakończono prace projektowe nad ogólnodostępnym portalem ogłoszeniowym www.cret.pl, realizowane przez Emitenta od 2009 roku. Obecnie prowadzone są prace rozwojowe, które zmierzają do stworzenia serwisu łatwo dostępnego dla różnego rodzaju odbiorców. Emitent przewiduje, że uruchomienie pełnej wersji portalu

spełni zadania skutecznego marketingu, który przełoży się na osiąganie tendencji wzrostowej zysków.

Nieprzerwanie udoskonala się nową wersję oprogramowania C.R.E.T. 7.1. służącą do obsługi i wymiany bazy danych o nieruchomościach. Kontynuowane są działania modyfikacji systemu C.R.E.T. 7.1. zmierzające do zwiększenia wydajności i prędkości aplikacji oraz do przystosowania systemu do wersji komercyjnej z możliwością wykorzystania w różnorodnych formach działalności gospodarczych, jak również do zwiększenia bezpieczeństwa przechowywanych danych. Wdrożono moduł do wymiany danych o ofercie, którego zadaniem jest rozszerzenie dostępu do informacji o ofercie poprzez ekspansję na nowe portale internetowe.

4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĐOWSKI S.A. wyniki finansowe.

W IV kwartale 2010 roku, podobnie jak w poprzednich kwartałach 2010 roku, znaczący wpływ na osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe miały następujące czynniki:

1. Utrzymująca się trudna sytuacja na rynku nieruchomości,
2. Wydłużający się czas realizacji transakcji oraz okresu sprzedaży również w odniesieniu do mieszkań jedno i dwu - pokojowych,
3. Trwające utrudnienia i ograniczenia w dostępie do kredytów hipotecznych.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. nie występuje.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.

- W dniu 7 października 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt emisyjny spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., sporządzony w związku z ofertą publiczną do 6.000.000 akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym do 6.000.000 akcji serii E, 2.400.000 praw poboru akcji serii E, do 6.000.000 praw do akcji serii E oraz 500.000 akcji serii A2 spółki AD.DRAĐOWSKI S.A.
- W dniu 12 października 2010 roku Zarząd Spółki ustalił cenę emisyjną akcji serii E na kwotę 1,50 złoty (jeden złoty pięćdziesiąt groszy) za jedną akcję.
- W dniu 11 października 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu zmian postanowień Statutu Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. (Postanowienie z dnia 08.10.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ. KRS/30225/10/871). Nowe brzmienie otrzymały §§ 7.; 12.; 13. Statutu oraz dodano §§ 13.9., 13.10., 13.11., 13.12., 14.3.
- W dniu 14 października 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Aneks Nr 1 do Prospektu emisyjnego AD.DRAĐOWSKI S.A.

- W dniu 3 listopada 2010 roku Zarząd Spółki złożył w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. wniosek o zarejestrowanie w depozycie papierów wartościowych 500.000 akcji serii A2, o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja.
- W dniu 3 listopada 2010 roku Zarząd Spółki złożył w GPW w Warszawie S.A. wniosek o wprowadzenie Akcji zwykłych na okaziciela serii A2 w liczbie 500.000 sztuk do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie SA w następstwie rejestracji akcji w KDPW SA.
- W dniu 09 listopada 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Aneks Nr 2 do Prospektu emisyjnego AD.DRAĐOWSKI S.A.
- W dniu 12 listopada 2010 roku Zarząd KDPW S.A. podjął Uchwałę Nr 700/10, na podstawie której postanowił przyjąć do depozytu papierów wartościowych 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., o wartości nominalnej 1 zł każda oraz oznaczył je kodem PLADDRG00015.
- W dniu 15 listopada 2010 roku Zarząd GPW w Warszawie S.A., na podstawie Uchwały Nr 1178/2010 stwierdził, iż do obrotu na rynku równoległym dopuszczonych jest 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. i postanowił je wprowadzić z dniem 17.11.2010 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym.
- W dniu 17 listopada 2010 roku został dokonany przydział akcji nowej emisji serii E Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. w ramach wykonania prawa poboru z wyłączeniem dotychczasowych akcjonariuszy posiadaczy akcji imiennych serii A i serii C. W terminie realizacji prawa poboru złożono 660 zapisów podstawowych na 4.372.244 akcje serii E oraz 49 zapisów dodatkowych na 4.232.482 akcje serii E. Zarząd Spółki dokonał proporcjonalnej redukcji zapisów dodatkowych. Stopa alokacji w ramach zapisów dodatkowych wyniosła 38,46%.
- w dniu 18 listopada 2010 roku do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. został złożony wniosek o wprowadzenie do obrotu giełdowego na rynku równoległym GPW praw do nowych akcji serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A.
- W dniu 23 listopada 2010 roku Zarząd KDPW S.A. podjął Uchwałę Nr 737/10, na podstawie której postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., o wartości nominalnej 1 zł każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr 20 Zwyczajnego walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy AD.DRAĐOWSKI S.A. z dnia 17.06.2010 r. i nadał im kod PLADDRG00098.
- W dniu 24 listopada 2010 roku Zarząd GPW w Warszawie S.A., na podstawie Uchwały Nr 1223/2010 postanowił wprowadzić z dniem 26.11.2010 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 6.000.000 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1,- zł każda oraz je notować w systemie notowań ciągłych pod skróconą nazwą „DRAĐOWSKI –PDA” i oznaczeniem „ADDA”.
- W dniu 22 grudnia 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie Sądu z dnia 22.12.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ.KRS/037967/10/161) dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E od numeru 0.000.001 do numeru 6.000.000 o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po zarejestrowaniu jego zmiany wynosi 18.450.000 zł i dzieli się na 18.450.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda

akcja. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego wynosi 28.000.000 głosów.

- W dniu 10 stycznia 2011 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął Uchwałę Nr 22/11, na podstawie której postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 6.000.000 (sześć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, wyemitowanych na podstawie Uchwały Nr 20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 17 czerwca 2010 r. i nadać im kod PLADDRG00015, pod warunkiem podjęcia decyzji przez spółkę prowadzącą rynek regulowany o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na tym samym rynku regulowanym, na który wprowadzone zostały inne akcje spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. oznaczone kodem PLADDRG00015, z zastrzeżeniem, iż zarejestrowanie wskazanych powyżej akcji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych nastąpi w terminie trzech dni od otrzymania przez Krajowy Depozyt dokumentów potwierdzających podjęcie przez spółkę prowadzącą rynek regulowany, decyzji, o której mowa powyżej, nie wcześniej jednak niż w dniu wskazanym w tej decyzji jako dzień wprowadzenia tych akcji do obrotu na tym rynku regulowanym.
- W dniu 11 stycznia 2011 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 41/2011 z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie wyznaczenia ostatniego dnia notowania na Głównym Rynku GPW praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. następującej treści:

„ § 1

Na podstawie § 44 Rozdziału I Szczegółowych zasad Obrotu Giełdowego, Zarząd Giełdy wyznacza na 13 stycznia 2011 r. dzień ostatniego notowania 6.000.000 (sześciu milionów) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLADDRG00098”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

oraz Uchwałę Nr 42/2011 z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. następującej treści:

„ § 1

Zarząd Giełdy stwierdza, że zgodnie z § 19 ust. 1 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku równoległym dopuszczonych jest 6.000.000 (sześć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.

§ 2

Na podstawie § 38 ust. 1 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanawia wprowadzić z dniem 14 stycznia 2011 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym akcje spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., o których mowa w § 1, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 14 stycznia 2011 r. rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem „PLADDRG00015”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

- W dniu 12 stycznia 2011 roku Zarząd Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. otrzymał zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej ilości głosów w AD.DRAĐOWSKI S.A. następującej treści:

„Zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej ilości głosów

W dniu 22.12.2010 roku w wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. (Spółka) w drodze emisji 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E przekroczyłem 5% ogólnej liczby głosów w Spółce. Przed zmianą udziału nie posiadałem akcji Spółki. Na dzień rejestracji posiadałem 1810954 akcji i tyle samo głosów stanowiących 9,82% udział w kapitale zakładowym i 6,47% udział w ogólnej liczbie głosów. Aktualnie posiadam 1710406 akcji i tyle samo głosów stanowiących 9,27% udział w kapitale zakładowym i 6,11% udział w ogólnej liczbie głosów. Nie istnieją podmioty, o których mowa w art. 69 ust. 4 pkt 5 i 6 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Podpis Paweł Ratyński.”

- W dniu 14 stycznia 2011 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. nastąpiła rejestracja 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. Łączna liczba papierów wartościowych po rejestracji wynosi 8.900.000.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W IV kwartale 2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A.

Do dnia publikacji niniejszej informacji nie wystąpiły w Spółce zdarzenia, o których mowa powyżej.

9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe występują w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami na rzecz otrzymanych kredytów.

- Kredyt w rachunku bieżącym BOŚ S.A. Warszawa – weksel.

Kredyt obrotowy BOŚ S.A. Warszawa – weksel, hipoteka kaucyjna na budynku przy ul. Lesznawolskiej w związku zawartą dnia 19.12.2007 roku umową z głównymi akcjonariuszami na zgodę na ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomościach do nich należących na zabezpieczenie kredytu obrotowego, rewolwingowego udzielonego przez BOŚ S.A.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Wybrane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2010 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. Euro	
	4 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11167	7325	2789	1688
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	160	-566	40	-130
Zysk (strata) brutto	30	-669	7	-154
Zysk (strata) netto	51	-625	13	-144
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-4366	-1627	-1090	-375
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	813	705	203	162
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6374	2970	1592	684
Przepływy pieniężne netto, razem	2821	2047	705	472
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	23082	15969	5828	3887
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1385	2948	350	718
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	45	1402	11	341
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1184	1367	299	333
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	21697	13021	5479	3170
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	12450	10450	3123	2544
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	8900000	2400000	8900000	2400000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,01	-0,26	0	-0,06
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,01	-0,26	0	-0,06
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,7	1,25	0,43	0,3
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,7	1,25	0,43	0,3
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO: - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 31.12.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 3,9603 PLN/EUR - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 31.12.2009 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4,1082 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-31.12.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4,0043 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-31.12.2009 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4,3406 PLN/EUR.

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRAĐOWSKI S.A.

Na dzień przekazania niniejszego raportu, AD.DRAĐOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie IV kwartału 2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji, nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A.

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2010.

4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2010 roku.

1. W dniu 11 października 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie Sądu z dnia 08.10.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ.KRS/30225/10/871) dokonał wpisu zmian postanowień Statutu Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A.
2. W dniu 22 grudnia 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie Sądu z dnia 22.12.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ.KRS/037967/10/161) dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E od numeru 0.000.001 do numeru 6.000.000 o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po zarejestrowaniu jego zmiany wynosi 18.450.000 zł i dzieli się na 18.450.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego wynosi 28.000.000 głosów.

Struktura kapitału zakładowego AD.DRAĐOWSKI S.A. po rejestracji zmian przedstawia się następująco:

- 8.450.000 akcji uprzywilejowanych Serii A1, co stanowi 45,80% kapitału zakładowego Spółki oraz 16.900.000 głosów, co stanowi 60,36% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

- 500.000 akcji na okaziciela Serii A2, co stanowi 2,71% kapitału zakładowego Spółki oraz 500.000 głosów, co stanowi 1,79% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 400.000 akcji na okaziciela Serii B, co stanowi 2,17% kapitału zakładowego Spółki oraz 400.000 głosów, co stanowi 1,43% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 1.100.000 akcji uprzywilejowanych Serii C, co stanowi 5,96% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.200.000 głosów, co stanowi 7,86% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 2.000.000 akcji na okaziciela Serii D, co stanowi 10,84% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.000.000 głosów, co stanowi 7,14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 6.000.000 akcji na okaziciela Serii E, co stanowi 32,52% kapitału zakładowego Spółki oraz 6.000.000 głosów, co stanowi 21,43% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmian wynosi 28.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. według stanu na dzień przekazania niniejszej informacji.

1. Lech Drađowski posiada:

- a) 5.924.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, 315.000 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 6.239.000 akcji, co stanowi 33,82% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 12.163.000 (słownie: dwanaście milionów sto sześćdziesiąt trzy tysiące) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 43,44 % ogólnej liczby głosów.

2. Małgorzata Drađowska posiada:

- a) 1.926.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, 181.537 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 2.107.537 akcji, co stanowi 11,42% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 4.033.537 (słownie: cztery miliony trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 14,41 % ogólnej liczby głosów.

3. Łukasz Drađowski posiada:

- a) 1.600.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu, 140.025 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 1.740.025 akcji, co stanowi 9,43 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 3.340.025 (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści tysięcy dwadzieścia pięć) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 11,93 % ogólnej liczby głosów.

4. Paweł Ratyński posiada:

- a) 1.710.406 akcji zwykłych na okaziciela Serii E, co stanowi 9,27% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 1.710.406 (słownie: jeden milion siedemset dziesięć tysięcy czterysta sześć) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 6,11% ogólnej liczby głosów.

5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.

Na dzień przekazania niniejszej informacji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 18.450.000,- złotych i dzieli się na 18.450.000 (dziesięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 złoty każda, w tym:

- 8.450.000 (słownie: osiem milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych, uprzywilejowanych Serii A1,
- 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii A2.
- 400.000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii B.
- 1.100.000 (słownie: jeden milion sto tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych Serii C.
- 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela Serii D.
- 6.000.000 (słownie: sześć milionów) akcji zwykłych na okaziciela Serii E.

Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadały akcje Emitenta, według stanu na dzień przekazania sprawozdania:

AKCJONARIUSZ	IŁOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, A2, B, C, D, E (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drągowska Prezes Zarządu	2 107 537	2 107 537
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Drągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 740 025	1 740 025

Struktura akcji przedstawia się następująco:

Akcje imienne

AKCJONARIUSZ	IŁOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, C (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drągowska Prezes Zarządu	1 926 000	1 926 000
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Łukasz Drągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 600 000	1 600 000

Akcje Serii A1, C są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje zwykłe na okaziciela

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A2, B, D, E (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Prezes Zarządu	181 537	181 537
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	140 025	140 025

Akcje Serii A2, B, D, E są akcjami zwykłymi na okaziciela.

6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI;
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI.

W okresie IV kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAĐOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.

W okresie IV kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĐOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie IV kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu

podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału.

Udana emisja akcji Serii E w znacznym stopniu uzupełniła stan środków obrotowych przeznaczonych na skup lokali. Obrót lokalami realizowany w ramach programu skupu powoduje zwiększenie obrotu i wpłynie pozytywnie na uzyskiwane wyniki finansowe.

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 01 marca 2011 roku.

Zarząd w składzie:

Małgorzata Drągowska - Prezes Zarządu
Danuta Grelewicz- Pogórska - Wiceprezes Zarządu
Bogumiła Stańczak - Wiceprezes Zarządu