



**DRAĞOWSKI S.A.**  
R E A L E S T A T E

**INFORMACJA DODATKOWA  
ZARZĄDU  
AD.DRAĞOWSKI S.A.**

*za okres od dnia 01 lipca 2010 roku  
do dnia 30 września 2010 roku*

*Warszawa, dnia 08 listopada 2010 roku*

## I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

### 1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRAĐOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami). W okresie od dnia 31 stycznia 2007 roku do dnia przekazania niniejszej informacji nie były zmieniane zasady księgowania.

### 2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W III kwartale 2010 roku została skorygowana rezerwa na należności, w związku z tym rezerwy przedstawiają się następująco:

- rezerwy na należności w kwocie 49.015,39 zł
- rezerwy na roszczenia sporne w kwocie 100.467,84 zł
- rezerwy na należności z tytułu rozrachunków z pracownikami w kwocie 6.778,00 zł

W wyniku wykorzystania części aktywów z tytułu podatku odroczonego, dokonano korekty, w jej wyniku aktywo na odroczony podatek z tytułu straty podatkowej za rok 2009 wynosi 47,3 tys. zł.

### 3. Istotne dokonania AD.DRAĐOWSKI S.A.

Zgodnie z harmonogramem realizacji zadań w zakresie skupu niewielkich lokali celem ich dalszej odsprzedaży, realizując zadania do III kwartału 2010 roku łącznie dokonano zakupu 24 lokali. z tego do dnia 30 września 2010 roku sprzedano 10 lokali osiągając planowany zysk.

Środki z emisji akcji serii D, pozyskane w ostatnim tygodniu 2009 roku, zostały w całości ulokowane na rynku do końca pierwszych kwartału br. Finansowanie zadań w zakresie skupu lokali realizowane jest z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz środków własnych Emitenta.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji do końca trzeciego kwartału w obrocie pozostaje 17 lokali mieszkalnych łącznej wartości 4.200 tys. złotych.

Zakończono prace nad ogólnodostępnym portalem ogłoszeniowym [www.cret.pl](http://www.cret.pl). Realizowane przez Emitenta od 2009 roku prace projektowe, a obecnie prace rozwojowe zmierzają do stworzenia serwisu łatwo dostępnego dla różnego rodzaju odbiorców. Emitent przewiduje, że uruchomienie pełnej wersji portalu spełni zadania skutecznego marketingu, który przełoży się na osiągnięcie tendencji wzrostowej zysków.

Ponadto udoskonalono nową wersję oprogramowania C.R.E.T. 7.0. służącą do obsługi i wymiany bazy danych o nieruchomościach. Rozpoczęto kolejne działania modyfikacji

systemu C.R.E.T. 7.0. zmierzające do zwiększenia wydajności i prędkości aplikacji oraz do przystosowania systemu do wersji komercyjnej z możliwością wykorzystania w różnorodnych formach działalności gospodarczych.

#### **4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĐOWSKI S.A. wyniki finansowe.**

W III kwartale 2010 roku, podobnie jak w poprzednich kwartałach 2010 roku, znaczący wpływ na osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe miały następujące czynniki:

1. Utrzymująca się trudna sytuacja na rynku nieruchomości,
2. Wydłużający się czas realizacji transakcji oraz okresu sprzedaży również w odniesieniu do mieszkań jedno i dwu - pokojowych,
3. Trwające utrudnienia i ograniczenia w dostępie do kredytów hipotecznych.

#### **5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.**

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. nie występuje.

#### **6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.**

- W dniu 1 czerwca 2010 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w trybie art. 433 § 2 KSH w sprawie wydania pisemnej opinii uzasadniającej pozbawienie akcjonariuszy posiadaczy akcji imiennych Serii A i C wyłączenia prawa poboru nowej emisji akcji Serii E oraz w sprawie sposobu ustalania ceny emisyjnej.
- W dniu 2 czerwca 2010 roku Spółka podpisała umowę na przeprowadzenie oferty publicznej z prawem poboru, przygotowanie części prospektu oraz pełnienie funkcji oferującego. Umowa została zawarta z „Domem Maklerskim Banku Ochrony Środowiska” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 00-517 Warszawa, ul. Marszałkowska 78/80.
- W dniu 17 czerwca 2010 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AD.DRAĐOWSKI podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty nie większej niż 18.450.000,00 zł (osiemnaście milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), to jest o kwotę nie większą niż 6.000.000,00 zł (sześć milionów złotych) poprzez emisję nie więcej niż 6.000.000 (sześć milionów) nowych akcji zwykłych na okaziciela Serii E o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda akcja.
- Spółka planuje wpływy z emisji przeznaczyć na skup – wynajem – sprzedaż atrakcyjnych lokali z rynku wtórnego, naszym krótkookresowym celem jest zwiększenie rentowności.
- W dniu 17 czerwca 2010 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie terminu przeprowadzenia subskrypcji. Zarząd Spółki uchwalił, że publiczna subskrypcja nowych akcji Serii E przeprowadzona zostanie w trzecim lub czwartym kwartale 2010 roku. Zarząd Spółki może zmienić niniejszą uchwałę w granicach określonych przez Statut.

- W dniu 18 czerwca 2010 roku do Komisji Nadzoru Finansowego w Warszawie został złożony wniosek o zatwierdzenie Prospektu Emisyjnego Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A.
- W dniu 15 września 2010 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A., Uchwałą Nr 552/10 z dnia 14 września 2010 roku, postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych:  
2.400.000 (dwa miliony czterysta tysięcy) jednostkowych praw poboru akcji zwykłych na okaziciela serii E Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, emitowanych na podstawie uchwały Nr 20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. z dnia 17 czerwca 2010 roku oraz oznaczyć je kodem PLADDRG00072.
- W dniu 7 października 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt emisyjny spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., sporządzony w związku z ofertą publiczną do 6.000.000 akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym do 6.000.000 akcji serii E, 2.400.000 praw poboru akcji serii E, do 6.000.000 praw do akcji serii E oraz 500.000 akcji serii A2 spółki AD.DRAĐOWSKI S.A.
- W dniu 12 października 2010 roku Zarząd Spółki ustalił cenę emisyjną akcji serii E na kwotę 1,50 złoty (jeden złoty pięćdziesiąt groszy) za jedną akcję.
- W dniu 11 października 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu zmian postanowień Statutu Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. (Postanowienie z dnia 08.10.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ. KRS/30225/10/871). Nowe brzmienie otrzymały §§ 7.; 12.; 13. Statutu oraz dodano §§ 13.9., 13.10., 13.11., 13.12., 14.3.
- W dniu 14 października 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Aneks Nr 1 do Prospektu emisyjnego AD.DRAĐOWSKI S.A.
- W dniu 3 listopada 2010 roku Zarząd Spółki złożył w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. wniosek o zarejestrowanie w depozycie papierów wartościowych 500.000 akcji serii A2, o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja.
- W dniu 3 listopada 2010 roku Zarząd Spółki złożył w GPW w Warszawie S.A. wniosek o wprowadzenie Akcji zwykłych na okaziciela serii A2 w liczbie 500.000 sztuk do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie SA w następstwie rejestracji akcji w KDPW SA.

**7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W III kwartale 2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

**8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A.**

W dniu 29 lipca 2010 roku Spółka podpisała z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, Aneks Nr 2 do umowy nr 422/12/2007/1287/K/OBR kredytu obrotowego odnawialnego złotowego z dnia 19 grudnia 2007 roku, na podstawie którego zostało dokonane podwyższenie wartości kredytu do kwoty 3.000.000,- zł oraz przedłużenie terminu udostępnienia kredytu do dnia 20.07.2012 r. Kredyt jest przeznaczony na finansowanie

bieżącej działalności Spółki w zakresie zakupu lokali mieszkalnych przeznaczonych do dalszej odsprzedaży. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi stawkę WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych w PLN powiększoną o marżę Banku.

Warunki kredytowania nie odbiegają od warunków rynkowych. Kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI S.A.

**9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Zobowiązania warunkowe występują w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami na rzecz otrzymanych kredytów.

- Kredyt w rachunku bieżącym BOŚ S.A. Warszawa – weksel.
- Kredyt obrotowy BOŚ S.A. Warszawa – weksel, hipoteka kaucyjna na budynku przy ul. Lesznawolskiej w związku zawartą dnia 19.12.2007 roku umową z głównymi akcjonariuszami na zgodę na ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomościach do nich należących na zabezpieczenie kredytu obrotowego, rewalwingowego udzielonego przez BOŚ S.A.

## II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

### 1. Wybrane dane finansowe na dzień 30 września 2010 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. Euro	
	3 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01-01 do 2010-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	7686	5426	1920	1233
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	47	163	12	37
Zysk (strata) brutto	-42	125	-10	28
Zysk (strata) netto	5	89	1	20
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2897	-1070	-724	-243
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	909	567	227	129
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1083	521	-271	118
Przepływy pieniężne netto, razem	-3071	18	-767	4
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	15861	13559	3978	3211
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	3210	2824	805	669
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	45	1064	11	252
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	3009	1760	755	417
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	12651	10735	3173	2542
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	12450	10450	3123	2473
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	2400000	400000	2400000	400000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0	0,22	0	0,05
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0	0,22	0	0,05
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,02	1,03	0,26	0,24
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,02	1,03	0,26	0,24
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO: - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 30.09.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 3,9870 PLN/EUR. - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 30.09.2009 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4,2226 PLN/EUR. - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-30.09.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4.0032 PLN/EUR. - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-30.09.2009 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 4.3992 PLN/EUR.

## **1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRAĐOWSKI S.A.**

Na dzień przekazania niniejszego raportu, AD.DRAĐOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

## **2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie III kwartału 2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji, nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A.

## **3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.**

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2010.

## **4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2010 roku.**

W dniu 11 października 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie Sądu z dnia 08.10.2010 r., sygn. akt: WA.XII NS-REJ.KRS/30225/10/871) dokonał wpisu zmian postanowień Statutu Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A.

### **Struktura kapitału zakładowego AD.DRAĐOWSKI S.A. po rejestracji zmian przedstawia się następująco:**

- 8.450.000 akcji uprzywilejowanych Serii A1, co stanowi 67,87% kapitału zakładowego Spółki oraz 16.900.000 głosów, co stanowi 76,82% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 500.000 akcji na okaziciela Serii A2, co stanowi 4,02% kapitału zakładowego Spółki oraz 500.000 głosów, co stanowi 2,27% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 400.000 akcji na okaziciela Serii B, co stanowi 3,21% kapitału zakładowego Spółki oraz 400.000 głosów, co stanowi 1,82% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 1.100.000 akcji uprzywilejowanych Serii C, co stanowi 8,84% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.200.000 głosów, co stanowi 10,00% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 2.000.000 akcji na okaziciela Serii D, co stanowi 16,06% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.000.000 głosów, co stanowi 9,09% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmian wynosi 22.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu.

**Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. według stanu na dzień przekazania niniejszej informacji.**

**1. Lech Dragowski posiada:**

- a) 5.924.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu Serii A1, 200.000 akcji zwykłych na okaziciela Serii A2 oraz 36.460 akcji zwykłych na okaziciela Serii D, łącznie 6.160.460 akcji, co stanowi 49,47% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 12.084.460 (słownie: dwanaście milionów złotych osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 22.000.000, co stanowi 54,94 % ogólnej liczby głosów.

**2. Małgorzata Dragowska posiada:**

- a) 1.926.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu Serii A1, 100.000 akcji zwykłych na okaziciela Serii A2 oraz 70.000 akcji zwykłych na okaziciela Serii D, łącznie 2.096.000 akcji, co stanowi 16,83% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 4.022.000 (słownie: cztery miliony jeden dwadzieścia dwa tysiące) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 22.000.000, co stanowi 18,28 % ogólnej liczby głosów.

**3. Łukasz Dragowski posiada:**

- a) 500.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu Serii A1, 100.000 akcji zwykłych na okaziciela Serii A2 oraz 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu Serii C, łącznie 1.700.000 akcji, co stanowi 13,66 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 3.300.000 (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 22.000.000, co stanowi 15,00 % ogólnej liczby głosów.

**5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.**

Na dzień przekazania niniejszej informacji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 12.450.000,- złotych i dzieli się na 12.450.000 (dziesięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 złoty każda, w tym:

- 8.450.000 (słownie: osiem milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych, uprzywilejowanych Serii A1,
- 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii A2.
- 400.000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii B.
- 1.100.000 (słownie: jeden milion sto tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych Serii C.
- 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela Serii D.



Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadały akcje Emitenta, według stanu na dzień przekazania sprawozdania:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, A2, C, D (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
<b>Małgorzata Dągowska</b> Prezes Zarządu	2 096 000	2 096 000
<b>Danuta Grelewicz-Pogórska</b> Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
<b>Bogumiła Stańczak</b> Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
<b>Łukasz Dągowski</b> Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 700 000	1 700 000

Struktura akcji przedstawia się następująco:

#### Akcje Serii A1

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1 (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
<b>Małgorzata Dągowska</b> Prezes Zarządu	1 926 000	1 926 000
<b>Danuta Grelewicz-Pogórska</b> Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
<b>Bogumiła Stańczak</b> Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
<b>Łukasz Dągowski</b> Przewodniczący Rady Nadzorczej	500 000	500 000

Akcje Serii A1 są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

#### Akcje Serii A2

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A2 (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
<b>Małgorzata Dągowska</b> Prezes Zarządu	100 000	100 000
<b>Danuta Grelewicz-Pogórska</b> Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
<b>Bogumiła Stańczak</b> Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
<b>Łukasz Dągowski</b> Przewodniczący Rady Nadzorczej	100 000	100 000

Akcje Serii A2 są akcjami zwykłymi na okaziciela.

### Akcje Serii C

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII C (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Łukasz Drağowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 100 000	1 100 000

Akcje Serii C są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

### Akcje Serii D

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII D (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drağowska Prezes Zarządu	70 000	70 000

Akcje Serii D są akcjami zwykłymi na okaziciela.

6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :
- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI;
  - dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI.

W okresie III kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAĐOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.

W okresie III kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĐOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie III kwartału 2010 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

**9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.**

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej [www.dragowski.pl](http://www.dragowski.pl) w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

**10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału.**

Udana emisja akcji Serii E uzupełni stan środków obrotowych przeznaczonych na skup lokali. Obrót lokalami realizowany w ramach programu skupu spowoduje znaczące zwiększenie obrotu i wpłynie pozytywnie na uzyskiwane wyniki finansowe.

**11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 08 listopada 2010 roku.

Zarząd w składzie:

*Małgorzata Drągowska - Prezes Zarządu*  
*Danuta Grelewicz- Pogórska - Wiceprezes Zarządu*  
*Bogumiła Stańczak - Wiceprezes Zarządu*