



DRAGOWSKI S.A.

R E A L E S T A T E

Szanowni Akcjonariusze,

Plany organizacyjne oraz finansowe jakie stały przed Zarządem Spółki w 2009 roku zostały w pełni i z sukcesem zrealizowane. Spółka stanęła w obliczu dwóch poważnych wyzwań, pierwszym było zarządzanie przedsiębiorstwem w sytuacji kryzysowej, drugim powrót do notowań ciągłych na rynku giełdowym.

Załamanie rynku nieruchomości, które nastąpiło w końcu 2008 roku przełożyło się bezpośrednio na wyniki finansowe roku 2009. Poziom obrotów osiąganych z pośrednictwa na rynku nieruchomości w okresie ostatniego roku zmniejszył się o 15,4% w stosunku do 2007 roku oraz 7,9% w stosunku do 2008 roku. Spadła zarówno liczba, jak i wartość rozliczeń. Faktyczne zmniejszenie cen w transakcjach oraz mała ilość pieniądza na rynku, związana z trudnościami w uzyskaniu kredytu, zmniejszyły zapotrzebowanie na zakupy. Szczytowy okres bessy na rynku obrotu nieruchomościami przypadał na cały 2009 rok. Niezależna od Spółki sytuacja rynkowa przełożyła się na pogorszenie wyników finansowych. Zarząd zmniejszył stratę. Spółka podjęła drastyczne działania oszczędnościowe oraz ograniczyła koszty.

W maju 2009 roku nastąpiło przeniesienie notowań naszych akcji z systemu notowań ciągłych, do systemu notowań jednolitych. Znaczący wzrost wartości akcji notowanych na GPW w Warszawie S.A. związany był z małą płynnością, a nie wynikał z powszechnie znanej sytuacji na rynku nieruchomości. Zarząd Spółki podjął skuteczne działania zmierzające do powrotu do notowań ciągłych, przeprowadzono emisję akcji serii D w której uczestniczyli akcjonariusze posiadacze akcji dopuszczonych do obrotu. Niewielka ilość kapitału pozyskanego z emisji została niezwłocznie oraz w pełni wykorzystana. Efekty ekonomiczne działań inwestycyjnych będą widoczne w drugim półroczu bieżącego roku.

Kontynuowanie działań inwestycyjnych oraz rozwój technologii internetowych w handlu, to droga dalszego rozwoju Spółki. Planujemy kolejną emisję akcji, a także emisję obligacji i obligacji zamiennych na akcje. Jesteśmy przekonani, że zainteresujemy inwestorów projektem aktywnego handlu nieruchomościami. Zwiększenie kapitału w obrocie jest podstawą uzyskania korzystnych efektów ekonomicznych i wzrostu wartości Spółki. Zarząd Spółki opublikuje w maju prognozę średnioterminową dla rynku nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych oraz założenia do strategii rozwoju firmy na lata 2010 – 2015.

Przekazuję pozdrowienia wszystkim Inwestorom

W imieniu Zarządu:
(-) Małgorzata Drągowska

Warszawa, dnia 30.04.2010 roku