

I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRAĞOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami). W okresie od dnia 31 stycznia 2007 roku do dnia przekazania niniejszego sprawozdania nie były zmieniane zasady księgowania.

2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W I kwartale 2009 roku w Spółce nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych, korekty z tytułu rezerw, rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Do aktywów finansowych należy inwestycja w udziały Spółki Reiton Plus Sp. z o.o., których wartość w dniu 06 kwietnia 2009 roku Zarząd Spółki wycenił na kwotę 650.000,- złotych (patrz w kapitale z aktualizacji wyceny).

W latach 2004/2005 nastąpił zakup 314.694 USD (dolarów amerykańskich), inwestycja ta w okresie I kwartału 2009 roku przyniosła zysk w wysokości 209.774,- złotych zgodnie ze średnim kursem NBP z dnia 31 marca 2009 roku wynoszącym 3,5416 złotego za 1 USD.

	Ilość USD	Średni kurs w złotych wg NBP	Wartość w złotych
31.12.2008	354.570,98	2,9618	1.050.168,33
31.03.2009	355.755,12	3,5416	1.259.942,33
ZYSK	1.184,14		209.774,00

Spółka wykorzystuje lokaty walutowe, jako zabezpieczenie kredytów pod planowane inwestycje.

3. Istotne dokonania AD.DRAĐOWSKI S.A.

Pod kątem dokonań Spółki I kwartał 2009 roku traktować należy jako kontynuację działań rozpoczętych w roku 2008, takich jak udoskonalanie nowej wersji oprogramowania C.R.E.T. 7.0. wdrożonej w 2008 roku, a służącej do obsługi i wymiany bazy danych o nieruchomościach. Oprogramowanie w nowej wersji znacznie przyspiesza przepływ informacji o posiadanych ofertach (wymiana danych pomiędzy filiami w systemie „on line”). Trwają prace, które ułatwić mają użytkownikom korzystanie z wdrożonej w 2008 roku

nowej strony internetowej (np. uproszczenie wyszukiwania ofert, wyszukiwarka zaawansowana).

W fazie końcowej znajdują się prace nad wprowadzeniem nowej kategorii usług – wynajmu krótkoterminowego. Zakończone zostały prace nad portalem www.rooms.pl.

Rozszerzone zostały usługi doradcze świadczone aktualnie głównie przez biura terenowe w odniesieniu do regulacji kwestii gruntowych oraz działu nieruchomości komercyjnych w zakresie doradztwa przy komercjalizacji obiektów użytkowych.

Trwają również prace nad maksymalnym wykorzystaniem możliwości kredytowania zakupu mieszkań w ramach programu „Rodzina na Swoim”.

4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĞOWSKI S.A. wyniki finansowe.

W I kwartale 2009 roku znaczący wpływ na osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe miały następujące czynniki:

1. Pierwszy kwartał 2009 roku to szczytowy okres bessy na rynku obrotu nieruchomościami w porównaniu do I kwartału 2008 roku, który był szczytowym okresem hossy. Z tego powodu sprzedaż w I kwartale br. była mniejsza w porównaniu do analogicznego okresu 2008 roku. Uzyskany zysk I kwartału 2009 roku wynika z podjęcia przez Spółkę działań oszczędnościowych oraz zmniejszenia kosztów.
2. Banki kontynuowały politykę ograniczania wydatków na akcję kredytową rynku nieruchomości. Zmniejszenie sprzedaży spowodowane było również wysokim oprocentowaniem lokat, które skłaniało do zmniejszenia wydatków
3. Wzrosła liczba transakcji gotówkowych, która została spowodowana ograniczonym dostępem do kredytów.
4. W miesiącu marcu br., w pośrednictwie, nastąpił nieznaczny wzrost sprzedaży.

W ocenie Emitenta, jedyną przyczyną zmniejszenia przychodów w analizowanym kwartale były wymienione powyżej okoliczności ekonomiczne tj.:

- Poważne ograniczenie, a nawet wstrzymanie realizacji kredytów hipotecznych przez banki.
- Zmniejszenie podaży pieniądza na skutek wysokiego oprocentowania lokat.

Ponadto wystąpiły następujące zdarzenia:

- W dniu 06 stycznia 2009 roku Emitent zawarł przedwstępną warunkową umowę zamiany z akcjonariuszem większościowym Panem Lechem Drağowskim w sprawie posiadanych przez Emitenta 550.000 (pięćset pięćdziesiąt tysięcy) udziałów w spółce „Reiton Plus” Sp. z o.o. o wartości nominalnej 55.000,- zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 91,7% kapitału zakładowego Reiton Plus Sp. z o.o. oraz uprawnia do 550.000 (pięćset pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Zgromadzeniu Wspólników, co stanowi 91,7% w ogólnej liczbie głosów oraz samochodu ciężarowego marki BMW z 2005 roku budowy, w zamian za lokal mieszkalny w centrum Warszawy o powierzchni 55 m², gdzie Emitent prowadzi działalność gospodarczą oraz w zamian za wierzytelności Lecha Drağowskiego z tytułu honorarium autorskiego i innych rozliczeń. Strony umowy ustaliły, że od daty zawarcia umowy, przedmioty objęte umową, tj. lokal oraz samochód, zostają wzajemnie nieodpłatnie używane. Przewidywany termin zawarcia umowy

przyrzeczonej ustalono na pierwsze półrocze 2009 roku. Do czasu zawarcia umowy przyrzeczonej strony wzajemnie zobowiązały się do uzgodnienia wartości przedmiotów i praw objętych umową oraz do zdjęcia praw osób trzecich. Udziały w Spółce Reiton Plus Sp. z o.o., w dniu 06 kwietnia 2009 roku wycenione zostały przez Zarząd Spółki AD.DRAĞOWSKI S.A. na kwotę 650.000,- złotych.

- W dniu 14 stycznia 2009 roku, na posiedzeniu Rady Nadzorczej, podjęta została uchwała o zawieszeniu, z ważnych przyczyn, w czynnościach Prezesa Zarządu – Pana Łukasza Drağowskiego.
- W miesiącach marcu i kwietniu 2009 roku Spółka złożyła trzy wnioski o przyznanie dotacji z Unii Europejskiej na ogólną kwotę 3.472.000,- złotych w ramach następujących programów operacyjnych: Program Operacyjny - Kapitał Ludzki, Innowacyjna Gospodarka oraz Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego. W przypadku przyznania dotacji Emitent obejmie działania inwestycyjne w zakresie szkolenia kadry, współpracy pomiędzy podmiotami gospodarczymi i osobami fizycznymi na bazie platformy Internetowej oraz zmodernizuje profesjonalne oprogramowanie wspomagające sprzedaż, Informacje na ten temat opublikowane są w pkt. 5.2.3. oraz 8.1.3. Części III Prospektu.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. nie występuje.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.

W dniu 17 czerwca 2008 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę o odstąpieniu od emisji akcji po dniu publikacji Prospektu Emisyjnego. W związku z tym powyższe zdarzenia nie wystąpiły. Nie było wpływów z emisji.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale 2009 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A..

- Dnia 01 kwietnia 2009 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego, podjął uchwałę w sprawie zawieszenia obrotu na Głównym Rynku GPW akcjami Spółki na okres jednego miesiąca począwszy od dnia 02 kwietnia 2009 roku (Uchwała Nr 152/2009) oraz uchwałę w sprawie czasowego ograniczenia zakresu zleceń maklerskich

przyjmowanych do realizacji oraz unieważnienia niezrealizowanych zleceń maklerskich PKC, PCRO oraz PCR na akcje Spółki w dniach od 02 kwietnia do 10 kwietnia 2009 roku (Uchwała Nr 150/2009). W dniu 09 kwietnia 2009 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Uchwałą Nr 169/2009 przedłużył termin czasowego ograniczenia zakresu przyjmowanych do realizacji zleceń maklerskich na akcje Spółki do dnia 08 maja 2009 roku. Uchwałą Nr 189/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zmienił Uchwałę Nr 169/2009 z dnia 09 kwietnia 2009 roku postanawiając, iż czasowe ograniczenie zakresu przyjmowanych do realizacji zleceń maklerskich na akcje Spółki określone w zmienianej uchwale obowiązuje do czasu podjęcia przez Zarząd Giełdy decyzji uchylającej ograniczenie. W dniu 08 maja 2009 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął kolejną uchwałę o zawieszeniu obrotu akcjami Spółki w terminie od dnia 11 maja do dnia 13 maja 2009 roku. Od dnia 14 maja akcje Spółki notowane są w systemie kursu jednolitego.

- W dniu 06 kwietnia Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie przygotowania i przedstawienia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia publicznej emisji akcji z prawem poboru dla akcjonariuszy posiadaczy akcji zwykłych dopuszczonych do publicznego obrotu oraz wyłączenie prawa poboru z akcji imiennych. Spółka prowadzi prace nad parametrami planowanej emisji, celem Spółki jest powrót do notowań ciągłych i zwiększenie płynności akcji, jednakże Spółka nie będzie w sposób nadmierny zwiększała ilości akcji w obrocie. Zdaniem Zarządu wystarczające będzie zwiększenie ilości akcji w obrocie o około dwa miliony.
- Spółka planuje wpływy z emisji przeznaczyć na skup – wynajem – sprzedaż atrakcyjnych lokali z rynku wtórnego, naszym krótkookresowym celem jest zwiększenie rentowności.
- W dniu 06 kwietnia 2009 roku Spółka wystąpiła do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej o zwrot kwoty 382.000,- złotych w związku z uchyleniem się od skutków prawnych umowy najmu lokalu przy ulicy Brackiej 11/13 w Warszawie. W wymienionym lokalu, od dnia 01 kwietnia 2009 roku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- W dniu 06 kwietnia 2009 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o przeniesieniu biura handlowego z miasta Radzymin do miasta Wołomin.
- W dniu 06 kwietnia 2009 roku, postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, podniesiony został kapitał zakładowy Spółki do kwoty 10.450.000,- złotych w drodze zarejestrowania emisji akcji Serii C w ilości 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu, skierowanej do wybranego akcjonariusza Łukasza Draągowskiego.
- W dniu 27 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę o animacji z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną Oddziałem – Domem Maklerskim PKO Banku Polskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie, adres: 02-515 Warszawa, ul. Puławska 15.

9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania i aktywa warunkowe nie występują w AD.DRAĞOWSKI S.A.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Wybrane dane finansowe na dzień 31 marca 2009 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys.		w tys.	
	1 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01- 01 do 2009- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01- 01 do 2008- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01- 01 do 2009- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01- 01 do 2008- 03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1436	2387	312	671
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-105	49	-23	14
Zysk (strata) brutto	42	7	9	2
Zysk (strata) netto	42	2	9	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	295	677	64	190
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10	12	2	3
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-81	-84	-18	-24
Przepływy pieniężne netto, razem	224	605	49	170
Aktywa, razem	13294	13263	2828	3762
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe	719	725	153	206
Zobowiązania krótkoterminowe	2872	2057	611	583
Kapitał własny	9688	10479	2061	2972
Kapitał zakładowy	9350	9350	1989	2652
Liczba akcji (w szt.)	400000	400000	400000	400000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,11	0,01	0,02	0
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,11	0,01	0,02	0
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,42	1,42	0,3	0,4
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,42	1,42	0,3	0,4
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRĄGOWSKI S.A.

Na dzień przekazania raportu za I kwartał 2009 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji AD.DRĄGOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

W dniu 21 listopada 2007 roku postanowieniem Sądu Rejonowego w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (sygn. WA.XII NS-

REJ.KRS/029693/07/372) nastąpiło zarejestrowanie podniesienia kapitału, w Spółce Reiton Plus Sp. z o.o., wartości 550.000,- zł, w drodze utworzenia nowych 11.000 udziałów.

Udziały w Spółce Reiton Plus Sp. z o.o w dniu 06 kwietnia 2009 roku wycenione zostały przez zarząd Spółki AD.DRAĞOWSKI S.A. na kwotę 650.000,- złotych.

Emitent objął znaczący pakiet udziałów, posiada 91,7% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Nabycie udziałów w Reiton Plus Sp. z o.o. nie stanowi przesłanki do sporządzenia informacji finansowej *pro forma*, ponieważ w związku z tą transakcją nie nastąpiła znacząca zmiana brutto sytuacji Emitenta przez przekroczenie 25% jednego lub większej liczby wskaźników wielkości przedsiębiorstwa Emitenta wymienionych w paragrafach 91 - 94 Rekomendacji CESR w sprawie spójnej implementacji Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 809/2004 o prospekcie, w związku z pkt. 9 preambuły Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 809/2004. Najwyższy wskaźnik „aktywa ogółem” wynosi 6,41%. Ponadto Emitent informuje, że Reiton Plus Sp. z o.o. nie podjęła działalności w związku z tym nie ma przychodów oraz zobowiązań, a także nie posiada innych wskaźników do porównania.

(patrz informacje zawarte w punkcie I. ppkt 8 INFORMACJI DODATKOWEJ niniejszego raportu).

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie I kwartału 2009 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A..

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2009.

4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2009 roku.

Na dzień przekazania niniejszej informacji, akcjonariusze posiadacze akcji zwykłych na okaziciela, sprzedali w obrocie giełdowym 148.500 akcji. Informacje o transakcjach na akcjach Spółka podała w odrębnych raportach bieżących zamieszczonych na stronie www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

W dniu 6 kwietnia 2009 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, podniesiony został kapitał zakładowy Spółki do kwoty 10.450.000 złotych w drodze zarejestrowania emisji akcji Serii C w ilości 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu skierowanej do wybranego akcjonariusza Łukasza Drađowskiego.

Struktura akcjonariatu. Stan na dzień przekazania niniejszej informacji.

1. Lech Dąrowski posiada:

- a) 6.324.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A oraz 85.940 akcji zwykłych na okaziciela serii B, co stanowi 61,34 % kapitału zakładowego,
- b) 12.733.940 (słownie: dwanaście milionów siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 20.500.000, co stanowi 62,12 % ogólnej liczby głosów.

2. Małgorzata Dąrowska posiada:

- a) 2.026.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A oraz 90.560 akcji zwykłych na okaziciela serii B, co stanowi 20,3 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 4.142.560 (słownie: cztery miliony sto czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 20.500.000, co stanowi 20,2 % ogólnej liczby głosów.

3. Łukasz Dąrowski posiada:

- a) 600.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A oraz 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii C, co stanowi 16,3 % kapitału zakładowego,
- b) 3.400.000 (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 20.500.000, co stanowi 16,6 % ogólnej liczby głosów.

Lech Dąrowski, Małgorzata Dąrowska i Łukasz Dąrowski razem posiadają:

- a) 10.226.500 akcji Emitenta, co stanowi 97,9 % kapitału zakładowego Emitenta.
- b) 20.276.500 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 98,9 % ogólnej liczby głosów.

5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.

Na dzień przekazania niniejszej informacji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 10.450.000,- złotych i dzieli się na 10.450.000 (dziesięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 złoty każda, w tym:

- 8.950.000 (słownie: osiem milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych, uprzywilejowanych Serii A,
- 400.000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii B.
- 1.100.000 (słownie: jeden milion sto tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych Serii C.

Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadały akcje Emitenta, według stanu na dzień przekazania sprawozdania:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A I B (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dąrowska Przewodniczący Rady Nadzorczej	2 116 560	2 116 560

Struktura akcji przedstawia się następująco:

Akcje serii A:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Przewodniczący Rady Nadzorczej	2 026 000	2 026 000

Akcje serii A są imienne uprzywilejowane, co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje serii B:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII B (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Przewodniczący Rady Nadzorczej	90 560	90 560

Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

- 6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :**
- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAĞOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI;**
 - b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAĐOWSKI.**

W okresie I kwartału 2009 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAĐOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

- 7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.**

W okresie od początku roku obrotowego do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĞOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie I kwartału 2009 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału.

Spółka planuje dokonanie sprzedaży lokalu przy ulicy Marszałkowskiej w Warszawie, sprzedaży lokaty dolarowej i spłatę zaciągniętych kredytów. Działania te powinny spowodować zmniejszenie kosztów oraz zwiększenie zysku. Ponadto czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie co najmniej najbliższego kwartału zostały omówione w punkcie I. ppkt 4 INFORMACJI DODATKOWEJ niniejszego raportu, jak również opublikowane zostały w Części II. – Czynniki Ryzyka Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 15 maja 2009 roku.

1. Bogumiła Stańczak
Wiceprezes Zarządu
2. Danuta Grelewicz- Pogórska
Wiceprezes Zarządu